

Burmistrz Chociwła

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Chociwel**

PRZETARG 1

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **364**, o powierzchni 0,0899 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwel, przy ul. Piastowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113370/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.500,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100), zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 1.125,00 zł (słownie jeden tysiąc sto dwadzieścia pięć złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **230,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.

Opis nieruchomości

Działka nr 364 położona w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Piastowskiej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, dalsze sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki regularny trójkątny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej (nieurządzonej). Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

PRZETARG 2

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **182**, o powierzchni 0,2918 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta

Chociwel, w pobliżu ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114774/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73.500,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100), zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 3.675,00 zł (słownie trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 740,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.

Opis nieruchomości

Działka nr 182 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Armii Krajowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Kształt działki regularny prostokątny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej wewnętrznej, nieurządzonej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2025 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.

PRZETARG 3

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 116/9, o powierzchni 0,5372 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 miasta Chociwel, w pobliżu ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00117452/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 152.500,00 zł (sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100), zwolnione z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 7.625,00 zł (słownie siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.530,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny rolne.

Opis nieruchomości

Działka nr 116/9 położona w obr. 0002 m. Chociwel w pobliżu ul. Dworcowej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Kształt działki nieregularny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się z drogi gruntowej wewnętrznej, nieurządzonej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Obciążenia nieruchomości

Na terenie działki znajdują się niezinwentaryzowane przewody kanalizacji sanitarnej oraz w południowo-zachodniej części znacznych rozmiarów studnia. Gmina Chociwel nie jest w posiadaniu dokumentacji technicznej potwierdzającej ich własność.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w odpowiedniej wyżej określonej wysokości, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 18 lipca 2025 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**. **W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na działkę nr * m. Chociwel”.**

** wpisać nr działki, na którą wpłaca się wadium*

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 115.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwła ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: askupin@chociwel.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl, na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 13.06.2025 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak

Zamieszczono w dniu 10.06.2025 r.
tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Chociwlu
BIP Gmina Chociwel www.bip.chociwel.pl
strona Gmina Chociwel www.chociwel.pl

Dziennik Stargardzki 13.06.2025 r.