

ZAKRES WYMAGANYCH PRAC REMONTOWYCH

lokal mieszkalny nr 3 Bród 29, 73-120 Chociwel

Przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt i własnym staraniem niżej wymienionych prac remontowych w celu doprowadzenia lokalu do stanu umożliwiającego bezpieczne i prawidłowe użytkowanie.

1. Wentylacja i usunięcie zagrzybienia - usunięcie ognisk grzyba i pleśni z powierzchni ścian i sufitów, odgrzybienie i zabezpieczenie powierzchni odpowiednimi preparatami grzybobójczymi.
2. Ściany i sufity - przygotowanie podłoża (oczyszczenie, skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków), gruntowanie powierzchni, malowanie ścian i sufitów farbami przeznaczonymi do pomieszczeń mieszkalnych.
3. Podłogi - demontaż istniejących, zużytych okładzin podłogowych, przygotowanie podłoża, wykonanie nowych podłóg.
4. Łazienka - demontaż zużytych elementów wyposażenia sanitarnego, wykonanie niezbędnych napraw instalacji wodno-kanalizacyjnej (w razie potrzeby), wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, montaż urządzeń sanitarnych (miska ustępowa, umywalka, armatura).
5. Instalacja elektryczna - sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej, w razie potrzeby wymiana uszkodzonych przewodów, gniazd, łączników i osprzętu.
6. Prace końcowe - uporządkowanie lokalu po przeprowadzonych pracach, wywóz i utylizacja na własny koszt odpadów powstałych podczas remontu.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym w zakresie wymagającym akceptacji.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)