

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 9/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwiel,
przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	236/11 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 54 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwiel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 3 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	419/8 obręb 1 m. Chociwiel	SZ1T/00052749/4	1303	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 800 m ² , o nr 419/8 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwiel przy ul. Nadjeziornej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

3	188 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00086919/4	45340	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 19000 m ² , o nr 188 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy Al. Lipowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł lub 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnosc dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
4	399 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114788/2	25504	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 1300 m ² , o nr 399 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Parkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnosc dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
5	52 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00102489/9	1161	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr geod. 52 o pow. 1161 m ² – położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnosc dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
6	227/2 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115689/5	14734	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 227/2, położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Fabrycznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnosc dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

7	479 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115283/9	5931	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 450 m ² , o nr 479 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
8	63/4 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00056498/7	5330	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 170 m ² , o nr 63/4 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Robotniczej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9	131/5 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 530 m ² , o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe oraz drewnutnie. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie (dzierżawa zwolniona z VAT) oraz 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
10	412/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114770/3	2112	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 412/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres 1 roku od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

11	444 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052785/8	969	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 36 m ² , nr 444, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
12	17/9 obręb Karkowo gm. Chociwel	SZ1T/00103290/4	3700	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 300 m ² , o nr 17/9 położonej w obrębie Karkowo gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe, garaż blaszany. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
13	128 obręb Długie gm. Chociwel	SZ1T/00104499/6	12.500	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 225 m ² , o nr 128 położonej w obrębie Długie gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na lokalizację stacji przekątnikowej. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny przemysłowe.	Umowa przedłużona na okres kolejnych 5 lat zgodnie z warunkami zawartej umowy	Czynsz dzierżawny naliczany zgodnie z zawartą umową dzierżawy z dnia 06.12.2005 r., lokalizacja 43535	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
14	244 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00104499/6	19.243	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 244 położonej w obrębie 0001 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na postawienie tablicy reklamowej o wym. 2m x 1,8 m, łącznie 1,8 m ² . Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako działka drogowa wewnętrzna.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 150 zł/ za 1 m ² plus 50 zł za każdy kolejny m ² rocznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

15	458 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	5696	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 458 położona w obrębie 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako pastwisko.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł lub 0,15 zł/za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
16	394 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	6067	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 394 położona w obrębie 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako łąka.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł lub 0,15 zł/za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
17	486 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052738/4	1129	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 486 położona w obrębie 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł lub 0,15 zł/za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynn dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.

Chociwel, dnia 16.10.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 16.10.2025 r. do 05.11.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 17.10.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

cy/h