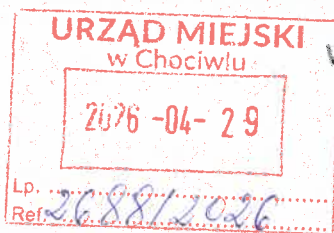


Wnioskodawca:

Michał Pawłowicz

Wieleń Pomorski 16

73-120 Chociwel



Wieleń Pomorski, dnia 24.04.2026 r.

Urząd Miejski w Chociwlu

ul. Armii Krajowej 52

73-120 Chociwel

W N I O S E K

O ZMIANĘ DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71, 73 ust. 1 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) wnoszę o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 marca 2026 r., znak: OŚR.6220.4.6.2025.JC, dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 12 budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce ewidencyjnej o nr 212, obręb Lublino, gmina Chociwel – gmina wiejska, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Wnioskowana zmiana dotyczy:

W załączniku nr 1 (charakterystyka przedsięwzięcia) do decyzji Burmistrza Chociwla z dnia 2 marca 2026 r., znak: OŚR.6220.4.6.2025.JC, wnosi się o zmianę:

z

„Projektowane budynki będą obiektami wolnostojącymi, jedno lub dwukondygnacyjnymi o wysokości do 3,5 m.”

na

„Projektowane budynki będą obiektami wolnostojącymi, jedno lub dwukondygnacyjnymi o wysokości do 6 m.”

Wnioskowana zmiana wynika z omyłki pisarskiej wykonawcy Karty informacyjnej przedsięwzięcia na stronie nr 12, gdzie podana maksymalna wysokość budynków wynosi 3,5 m, zamiast 6 m.

Planowana zmiana nie wpłynie na pozostałe aspekty przedstawione w ww. dokumentacji, tj.: liczbę budynków, powierzchnię zabudowy, powierzchnię terenów utwardzonych, powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię terenu objętego inwestycją, sposób zagospodarowania terenu, funkcję obiektów (rekreacja indywidualna), technologię wykonania, zapotrzebowanie na media (woda, energia elektryczna), sposób odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych, sposób gospodarowania odpadami, sposób ogrzewania.

Planowana zmiana nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (liczba i moc kotłów elektrycznych bez zmian, tj. 12 sztuk o mocy do 8 kW każdy), a także na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

Zmianie nie ulegną również planowane rozwiązania chroniące środowisko.

W związku z planowaną zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 marca 2026 r., znak: OŚR.6220.4.6.2025.JC, nie zmieni się kwalifikacja przedsięwzięcia. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja będzie zaliczać się do przedsięwzięć wymienionych w:

- § 3, ust. 1, pkt 55 b) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Załączniki:

1. Dowód dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 205 zł.
2. Zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – 4 szt. płyt CD.

Michał Pawłowicz



(podpis wnioskodawcy)