

Zarządzenie nr 5/2026
Burmistrza Chociwła
z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia proporcji rocznej struktury sprzedaży oraz prewspółczynnika proporcji VAT

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r.poz. 40, 572,1463, 1688) oraz art. 86 ust. 2a-2h, ust. 22 i art. 90 ust. 3-6, 9a, 10 i art. 90c ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z póź. zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu określenia zakresu wykorzystania nabywanych towarów i usług do celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników (Dz.U. 2020 poz. 289), zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu prawidłowego rozliczenia podatku VAT naliczonego w przypadku nabyć towarów i usług wykorzystywanych zarówno do celów działalności gospodarczej jak i do celów innych niż działalność gospodarcza (publiczna), przyjmuje się do stosowania w Urzędzie Miejskim w Chociwlu jako jednostce obsługującej jednostkę samorządu terytorialnego na rok 2026 następujące wartości:

1. Proporcję (prewspółczynnik VAT) w wysokości **3%**, ustaloną w oparciu o dane z roku 2024 (rok poprzedzający poprzedni rok budżetowy, o którym mowa w art. 86 ust. 2a-2h ustawy o VAT wg wyliczeń zawartych w Załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Współczynnik proporcji w wysokości **54%**, ustalony w oparciu o dane z roku 2025, o którym mowa w art. 90 i art. 91 ustawy o VAT wg wyliczeń zawartych w Załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Do celów korekty rocznej kwoty podatku naliczonego rzeczywisty prewspółczynnik został ustalony na podstawie danych z 2024 r., natomiast współczynnik na podstawie danych z 2025 r., które to będą ustalane po zakończeniu roku, w terminie do 15 stycznia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Chociwel.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Kowalska-Samsel
Zastępca Burmistrza

Wyczenie kalkulacji pre-współczynnika VAT Urzędu Miejskiego dla 2026 r.
Prewspółczynniki ostateczny dla 2025 r. wstępny dla 2025 r. na danych z
2024 r. (rok poprzedzający poprzedni rok budżetowy)

Dochody wykonane Urzędu Miejskiego za 2024 r. wraz z wyłączeniami		Kwota Rb-27S za 2024 r.	
A) Dochody obejmujące dochody publiczne, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych, w rozumieniu ustawy o finansach publicznych- wynikające ze sporządzenia rocznego z wykonania budżetu Gminy (Rb-27S)		47 692 118,25 zł	
B) Suma wyłączeń dla celów obliczenia dochodów wykonanych Urzędu Miejskiego (dla pre-współczynnika VAT)		17 369 082,85 zł	
Dochody wykonane Urzędu Miejskiego za 2024 r. po pomniejszeniach		30 323 035,40 zł	
§ 2 pkt 9 lit. a Rozporządzenia	1) Dochody Urzędu Miejskiego, o których mowa w art. 5 ust. 2 pkt 4 lit. b-d i pkt 5 ustawy o finansach publicznych	42 139,12 zł	
	a) odsetki od środków na rachunkach bankowych	3 417,12 zł	
	b) odsetki od udzielonych pożyczek i posiadanych papierów		
	c) dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych	122,00 zł	
	d) spadki, zapisy, darowizny w postaci pieniężnej	38 600,00 zł	
§ 2 pkt 9 lit. b Rozporządzenia	2) Zwrot nadwyżki VAT naliczonego nad należnym / zwrot VAT naliczonego należne Urzędowi Miejskiemu	2 057 186,00 zł	
§ 2 pkt 9 lit. d Rozporządzenia	3) Środki finansowe pozostające na wydzielonym rachunku, o którym mowa w art. 223 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, odprowadzone na rachunek Gminy	- zł	
§ 2 pkt 9 lit. f Rozporządzenia	4) Kwoty stanowiące równowartość środków, innych niż wykazane w deklaracjach VAT Gminy po stronie sprzedaży, przekazanych innym niż jednostki budżetowe Gminy podmiotom, tj. zakładom budżetowym, innym jednostkom sektora finansów publicznych oraz innym osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, z wyłączeniem kwot, które zostały zwrócone, celem realizacji przez te podmioty / jednostki zadań Gminy	1 025 512,68 zł	
§ 2 pkt 9 lit. g Rozporządzenia	5) Odszkodowania należne Urzędowi Miejskiemu, pomniejszone o kwoty odszkodowań, które zostały wykazane w deklaracjach VAT Gminy	3 500,00 zł	
§ 2 pkt 9 lit. c Rozporządzenia	6) Dochody wykonane jednostek budżetowych (MGOPS, ZPO)	14 237 344,05 zł	
§ 2 ust. 5 pkt 1 Rozporządzenia	7) Dostawy towarów i usług, które na podstawie przepisów o podatku dochodowym są zaliczane przez Urząd Miejski do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych podlegających amortyzacji, oraz gruntów i praw wieczystego użytkowania gruntów, jeżeli są zaliczane do środków trwałych Urzędu Miejskiego – używanych na potrzeby prowadzonej przez tą jednostkę działalności	3 401,00 zł	Opis dostawy (w szczególności przedmiot, data dostawy oraz sposób wykorzystywania przed zbyciem)
§ 2 ust. 5 pkt 2 Rozporządzenia	8) Transakcje Urzędu Miejskiego:	- zł	Opis transakcji
	1) pomocnicze transakcje w zakresie nieruchomości i pomocnicze transakcje finansowe	- zł	
	2) usługi wymienione w art. 43 ust. 1 pkt 7, 12 i 38-41 ustawy o VAT, w zakresie, w jakim transakcje te mają charakter pomocniczy	- zł	

Kalkulacja pre-współczynnika VAT rzeczywistego za 2024 r.

na danych z 2023 r. wstępnego dla 2025 r.

A	roczny obrót z działalności gospodarczej	735 940,06 zł
B	dochody wykonane urzędu	30 323 035,40 zł
A/B	prewspółczynniki	0,02427
	Prewspółczynniki po zaokrągleniu	3%

Zgodnie ze wzorem określonym w §3 ust.2 Rozporządzenia proporcję określa się procentowo, zaokrąglając w górę do najbliższej liczby całkowitej.

WSPÓŁCZYNNIK DLA GMINY CHOCIWEL ZA ROK 2025

ostateczny dla 2025 r. wstępny dla 2026 r.

MIESIĄC	sprzedaż opodatkowana NETTO	obróć całkowity	wyliczenie
styczeń	279 824,16 zł	304 225,82 zł	53,08
lut y	23 898,84 zł	82 442,30 zł	
marzec	24 614,65 zł	83 514,51 zł	
kwiecień	60 528,20 zł	70 493,43 zł	
ma j	78 001,46 zł	509 540,37 zł	
czerwiec	112 819,98 zł	121 079,03 zł	
li piec	65 614,57 zł	85 691,98 zł	
sierpień	58 998,19 zł	345 079,73 zł	
wrzesień	63 878,44 zł	71 475,76 zł	
październik	61 852,93 zł	79 652,51 zł	
listo pad	109 636,49 zł	115 734,09 zł	
grudzień	83 519,91 zł	144 750,43 zł	
sprzedaż środków trwałych	-00 zł	-85 900,00 zł	
RAZEM	1 023 187,82 zł	1 927 779,96 zł	

WSPÓŁCZYNNIK VAT
54%

$$1\ 023\ 187,82 \times 100 / 1\ 927\ 779,96 = 0,5308$$

dane do licznika przewspółczynnika do stosowania w 2026 r. oraz służące do korekty rocznej za 2025 r.

Ar. 90 ust.5 ustawy o VAT „Do obrotu, o którym mowa w ust. 3, nie wlicza się obrotu uzyskanego z dostawy towarów i usług, które na podstawie przepisów o podatku dochodowym są zaliczane przez podatnika do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych podlegających amortyzacji, oraz gruntów i praw wieczystego użytkowania gruntów, jeżeli są zaliczane do środków trwałych podatnika – używanych przez podatnika na potrzeby jego działalności. sprzedaż lokali komunalnych- 85 900 zł

SUMA REJESTRÓW VAT za rok 2025

MIESIĄC	Ogółem sprzedaż BRUTTO	Sprzedaż zwolniona	Ogółem NETTO	Ogółem VAT	Razem NETTO + zwoln	Podstawa opodatkowania 23%	Kwota VAT	Podstawa opodatkowania 8%	Kwota VAT	Podstawa opodatkowania 6%	Kwota VAT	Dostawa towarów, dla których podatnikiem jest nabywca
styczeń	368 020,57 zł	24 401,66 zł	279 824,16 zł	63 794,75 zł	304 225,82 zł	276 058,68 zł	63 493,51 zł	3 765,48 zł	301,24 zł	-00 zł	-00 zł	
lut y	87 502,44 zł	58 543,46 zł	23 898,84 zł	5 060,14 zł	82 442,30 zł	20 988,39 zł	4 827,31 zł	2 910,45 zł	232,83 zł	-00 zł	-00 zł	
marzec	88 654,62 zł	58 899,86 zł	24 614,65 zł	5 140,11 zł	83 514,51 zł	21 139,83 zł	4 862,13 zł	3 474,82 zł	277,98 zł	-00 zł	-00 zł	
kwiecień	83 994,21 zł	9 965,23 zł	60 528,20 zł	13 500,78 zł	70 493,43 zł	57 723,64 zł	13 276,42 zł	2 804,56 zł	224,36 zł	-00 zł	-00 zł	
ma j	527 069,57 zł	431 538,91 zł	78 001,46 zł	17 529,20 zł	509 540,37 zł	75 260,68 zł	17 309,94 zł	2 740,78 zł	219,26 zł	-00 zł	-00 zł	
czerwiec	146 649,31 zł	8 259,05 zł	112 819,98 zł	25 570,28 zł	121 079,03 zł	110 298,09 zł	25 368,53 zł	2 521,89 zł	201,75 zł	-00 zł	-00 zł	
li piec	100 407,38 zł	20 077,41 zł	65 614,57 zł	14 715,40 zł	85 691,98 zł	63 108,42 zł	14 514,91 zł	2 506,15 zł	200,49 zł	-00 zł	-00 zł	
sierpień	358 290,00 zł	286 081,54 zł	58 998,19 zł	13 210,27 zł	345 079,73 zł	56 603,03 zł	13 018,65 zł	2 395,16 zł	191,62 zł	-00 zł	-00 zł	
wrzesień	85 795,30 zł	7 597,32 zł	63 878,44 zł	14 319,54 zł	71 475,76 zł	61 395,46 zł	14 120,90 zł	2 482,98 zł	198,64 zł	-00 zł	-00 zł	
październik	93 272,52 zł	17 799,58 zł	61 852,93 zł	13 620,01 zł	79 652,51 zł	57 811,95 zł	13 296,73 zł	4 040,98 zł	323,28 zł	-00 zł	-00 zł	
listo pad	140 461,52 zł	6 097,60 zł	109 636,49 zł	24 727,43 zł	115 734,09 zł	106 376,95 zł	24 466,67 zł	3 259,54 zł	260,76 zł	-00 zł	-00 zł	
grudzień	163 469,28 zł	61 230,52 zł	83 519,91 zł	18 718,85 zł	144 750,43 zł	80 248,47 zł	18 457,13 zł	3 271,44 zł	261,72 zł	-00 zł	-00 zł	
sprzedaż środków trwałych	-85 900,00 zł	-85 900,00 zł	-00 zł	-00 zł	-85 900,00 zł	-00 zł	-00 zł	-00 zł	-00 zł	-00 zł	-00 zł	
SUMA	2 157 686,72 zł	904 592,14 zł	1 023 187,82 zł	229 906,76 zł	1 927 779,96 zł	987 013,59 zł	227 012,83 zł	36 174,23 zł	2 893,93 zł	-00 zł	-00 zł	