

**Zarządzenie nr 8/2026
Burmistrza Chociwła
z dnia 20 stycznia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwiel, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 1/2026 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Sylwia Samsel
Zastępca Burmistrza



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA NR 1/2026

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	297 obręb Lisowo gm. Chociwel	SZ1T/00116309/5	12.500	Przedmiotem użyczenia jest działka nr 297 położona w obrębie Lisowo gmina Chociwel. Użyczenie przeznaczone jest na prowadzenie działalności sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej.	Umowa sporządzona na okres od dnia podpisania do 31 grudnia 2026 r.	Nieodpłatnie, użyczenie.	Na rzecz stowarzyszenia wyłonionego w drodze konkursu na realizację zadań publicznych na rzecz społeczności lokalnej.
2	48 obręb 0001 m. Chociwel	SZ1T/00110267/6	29.925	Przedmiotem użyczenia jest działka nr 48 wraz z zapleczem kontenerowym, położona w obrębie 0001 m. Chociwel. Użyczenie przeznaczone jest na prowadzenie działalności sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej.	Umowa sporządzona na okres od dnia podpisania do 31 grudnia 2026 r.	Nieodpłatnie, użyczenie.	Na rzecz stowarzyszenia wyłonionego w drodze konkursu na realizację zadań publicznych na rzecz społeczności lokalnej.
3	340/5 obręb 0001 m. Chociwel	SZ1T/00128231/4	13.592	Przedmiotem użyczenia jest płyta boiska oraz pomieszczenia gospodarcze: nr 66 (natryski) o pow. 18,5 m ² , nr 39 o pow. 1,1 m ² , nr 58 o pow. 3,4 m ² znajdujące się w budynku hali widowiskowo-sportowej w Chociwlu. Użyczenie przeznaczone jest na prowadzenie działalności sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej.	Umowa sporządzona na okres od dnia podpisania do 31 grudnia 2026 r.	Nieodpłatnie, użyczenie.	Na rzecz stowarzyszenia wyłonionego w drodze konkursu na realizację zadań publicznych na rzecz społeczności lokalnej.
4	236/11 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 1 szt. garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	Umowa sporządzona na okres do 3 lata od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

5	188 obręb 0001 m. Chociwel	SZ1T/00086919/4	45340	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 1200 m2, o nr 188 położona w obrębie 1 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarow. przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
6	370/7 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00094920/3	1241	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 560 m2, o nr 370/7 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
7	87 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00110266/9	2973	Przedmiotem dzierżawy jest działka, o nr 87 o pow. 2974 m2, położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
8	352/1 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00080445/8	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2, nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe	Umowa sporządzona na okres do 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
9	131/5 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 200 m2, o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza hociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

10	131/5 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10.029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15,75 m ² , o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na posadowienie drewnutni, szopy na opał. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
11	148 obręb 0002 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1872	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 700 m ² , o nr 148 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
12	17/9 obręb Karkowo gm. Chociwel	SZ1T/00103290/4	3700	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 264 m ² , o nr 17/9 położonej w obrębie Karkowo gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
13	17/9 obręb Karkowo gm. Chociwel	SZ1T/00103290/4	3700	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 24 m ² , o nr 17/9 położonej w obrębie Karkowo gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na posadowienie drewnutni, szopy na opał. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynnysz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Handwritten signature or initials.

14	219/2 obręb Bobrowniki gm. Chociwel	SZ1T/00040020/1	25.200	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15000 m ² , o nr 219/2 położonej w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnosc dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
15	29/5 obręb 0001 m. Chociwel	SZ1T/00083647/5	28	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 10 m ² , o nr 29/5 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres do 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynnosc dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Chociwel, dnia 20.01.2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 21.01.2026 r. do 10.02.2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 23.01.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA

 Sylwia Kalmus-Samsel
 Zastępcza Burmistrza