

Zarządzenie nr 8/2025

Burmistrza Chociwła

z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwł, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 2/2025 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA
Szymczak
Szymon Szymczak

[Signature]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 2/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	343/2 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00073347/9	3658	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 36 m ² , nr 343/2 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, działki położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowych dzierżawców
2	176 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00097317/4	4227	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 270 m ² , nr 176, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Kamiennej. Dzierżawa przeznaczona jest na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny z funkcją przemysłową.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 7,35 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje corocznie o wskaźnik inflacji.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	469/2 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00052737/7	1030	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 469/2 o pow. 1030 m ² , położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Henryka Dąbrowskiego. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4	195 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00115285/3	4417	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 3900 m ² , o nr 195 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Wolności. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres 10 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,15 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5	47 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00110265/2	36.999	Działka nr 47 położona w obrębie 1 m. Chociwel. Dzierżawa o pow. 1 m ² przeznaczona jest na postawienie automatu do sprzedaży zniczy i wkładów do zniczy.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 10,00 zł/ m ² miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	353 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00086038/4	16.267	Przedmiotem dzierżawy jest działka lub jej część. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, teren działki przeznaczony na cele rolnicze.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 0,08 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
7	5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00027144/9	1577	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 20 m ² , nr 5 położonej w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. postawienie kontenera po uzyskaniu warunków zabudowy i wymaganych prawem zezwoleń wynikających z innych przepisów np. prawo budowlane i inne.	Umowa sporządzona na okres 3 lat od podpisania umowy	Czynsz dzierżawny wynosi 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla..	

Chociwel, dnia 04.02.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 04.02.2025 r. do 24.02.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl.

Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 07.02.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIWIA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak