

Zarządzenie nr 4/2025
Burmistrza Chociwła
z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość stanowiącą własność gminy Chociwól, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 1/2025 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Sylwia Kalmus-Samsel
Zastępca Burmistrza



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 1/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00093996/9	491	701 m ²	Działka zabudowana oznaczona nr geod 491, o pow. 701 m ² położona w obrębie nr 0002 miasta Chociwł przy ul. Armii Krajowej 38. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej przychodni, który oznaczony jest wg KST jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	Działka położona jest w centrum Chociwła przy głównej ulicy Armii Krajowej, jest to droga krajowa nr 20. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, jezioro. Dojazd drogą asfaltową. Zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, po byłej przychodni (zmiana przeznaczenia budynku pozostaje po stronie Nabywcy). Budynek jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, podpiwniczony o pow. użytkowej 315,4 m ² . Budynek wzniesiony przed 1945 rokiem. Opis budynku: ściany zewnętrzne z cegły, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, ściany działowe murowane, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, podłogi pokryte panelami, terakotą, wykładziną pcv, ściany malowane, miejscami glazura, stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, wewnętrzna drewniana i pływająca typowa, stolarka okienna drewniana zużyta. Instalacje wewnętrzne wod.-kan., elektryczna, co zużyte. Stan techniczny budynku, standard wykończenia – przeciętny.	420.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Przetarg ustny nieograniczony na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1717, 1881)	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sporządzono dnia 20 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 20.01.2025 r. do 10.02.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwł www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 24.01.2025 r. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu,

pokoń 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Z up. BURMISTRZA


 Sylwia Kulmańska-Samsel
 Zastępca Burmistrza