

Zarządzenie nr 11/2025

Burmistrza Chociwła

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości stanowiące własność gminy Chociwle, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym „Wykaz nr 3/2025 nieruchomości przeznaczonych do zbycia”.

§ 2. Szczegółowe warunki zbycia określone zostały w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 3/2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00085165/6	183/1 Chociwel	1725 m ²	Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 183/1, położona jest w obrębie nr 0001 miasta Chociwel przy ul. Nadjeziornej 11. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 69,52 m ² położony na I piętrze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Nadjeziornej 11 w Chociwlu. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 20,82 m ² i piwnica nr 2 o pow. 8,24 m ² . Standard lokalu niski. Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2423/10000. Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 148.000,00 zł w tym: - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 124.000,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 24.000,00 zł.	148.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r., LVII/384/2023 z dnia 25.05.2023 r., X/72/2024 z dnia 28.11.2024 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00090759/5	345 Chociwel	610 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 345, położona jest w obrębie nr 0002 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców 2.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,89 m² położony na I piętrze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Zwycięzców 2 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 6 o pow. 9,98 m² i przynależy komórka lokatorska nr 7 o pow. 9,43 m². Standard lokalu niski.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2102/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 103.000,00 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 94.000,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 9.000,00 zł. 	103.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r., LVII/384/2023 z dnia 25.05.2023 r., X/72/2024 z dnia 28.11.2024 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego
3	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00116322/2	248/3 Oświno	2300 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 248/3, położona jest w obrębie Oświno gm. Chociwel.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 82,99 m² położony na I piętrze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego w miejscowości Oświno gm. Chociwel. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i komunikacji. Standard lokalu niski.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 56/100.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 99.000,00 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 45.000,00 zł - wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 54.000,00 zł. 	99.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r., LVII/384/2023 z dnia 25.05.2023 r., X/72/2024 z dnia 28.11.2024 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

4	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00093586/2	305/3 Bród	4610 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 305/3, położona jest w obrębie Bród gm. Chociwel.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 43,82 m² położony na I piętrze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego w miejscowości Bród gm. Chociwel. Składa się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Standard lokalu średni.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1571/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 112.000,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego – 84.000,00 zł</p> <p>- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 28.000,00 zł.</p>	112.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r., LVII/384/2023 z dnia 25.05.2023 r., X/72/2024 z dnia 28.11.2024 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego
---	--	---------------	------------------------	---	--	--	---	--

Sporządzono dnia 19 lutego 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 20.02.2025 r. do 12.03.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim w wydaniu na dzień 21.02.2025 r. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 12 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

BURMISTRZ CHOCIMIA

Stanisław Szymczak

