

A58 - GPl. 6728, 17.58.2024/25

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Chociwla.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail(w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

396/26 – obręb Chociwel

Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (cały profil podstawowy). Proszę aby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej oraz dostępu do szkoły podstawowej.

396/15 – obręb Chociwel

Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (cały profil podstawowy). Proszę aby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej oraz dostępu do szkoły podstawowej.

397 – obręb Chociwel

Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (cały profil podstawowy). Proszę aby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej oraz dostępu do szkoły podstawowej.

62 – obręb Starzyce

Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (cały profil podstawowy). Proszę aby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej oraz dostępu do szkoły podstawowej.

60 – obręb Starzyce

Proszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (cały profil podstawowy). Proszę aby do profilu dodatkowego strefy wpisać teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej oraz dostępu do szkoły podstawowej.

16 – obręb Starzyce

Proszę o wyznaczenie strefy usługowej (cały profil podstawowy). Proszę do profilu dodatkowego strefy wpisać teren składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej.

11 – obręb Starzyce

Proszę o wyznaczenie strefy usługowej (cały profil podstawowy). Proszę do profilu dodatkowego strefy wpisać teren składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej. Proszę o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej.

7.2.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2.Identyfikat or działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3.Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|---|---|
| 1 | ...PLAN..... ...OGÓLNY..... ...GMINY..... CHOCIWEL |397..... | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | Proszę o uwzględnienie postulatów z pkt. 7.1 oraz proszę o umożliwienie dodatkowego dojazdu do naszej posiadłości działką 396/20. |

7.3.(Nieobowiązkowo)W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾ | 7.3.5.Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6.Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|--|--|---|
| 1 | PLAN OGÓLNY GMINY CHOCIWEL | 396/26 396/15 397 62 60 | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | SJ | 75 | 12 | 25 |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismodziata przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa– jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Poc..... Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Po.....

Data: 16.06.2025

¹⁾Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibyskładającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4.W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczegowiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.