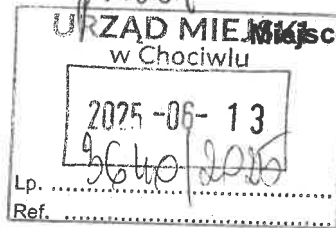


Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-06-13

Dane nadawcy

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU (73-120 CHOCIWEL, WOJ.
ZACHODNIOPOMORSKIE)

E:

WNIOSEK

Wniosek do Planu Ogólnego Gminy Chociwel

Wniosek do Planu Ogólnego Gminy Chociwel

Załączniki:

1. 20250610 MAS Chociwel POG Apply_PNE.pdf - Wniosek do POG + pismo przewodnie
2. Załącznik nr 2 -Strefy wnioskowane do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Chociwel.pdf - Załącznik mapowy
3. Załącznik nr 3 - Dane przestrzenne.zip - dane wektorowe - B.W.K
4. RESPRO29 Pelnomocnictwo i opłata.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-06-13T09:33:41.906+02:00

Podpis elektroniczny

Znak pisma: RESPRO29/GD/MaW/977/2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Chociwła, Urząd Miejski w Chociwlu, ul. Armii Krajowej 52,
73-120 Chociwel

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Polska..... Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: -
Miejscowość: Koszalin..... Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾ - (Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska..... Województwo: zachodniopomorskie.....
Powiat: m. Gdańsk..... Gmina: Gdańsk.....
Ulica: C.K. Norwida..... Nr domu: 1..... Nr lokalu: -
Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-280.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾ - (Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Polska..... Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu: -
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): +

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W imieniu spółki RES Project 29 Sp. z o.o., która została powołana z ramienia PNE Polska Sp. z o.o. (dawniej Sevivon Sp. z o.o.) jako spółka celowa do rozwoju projektu zespołu elektrowni wiatrowych m.in. w gminie Chociwiel, wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym Gminy następujących stref:

- strefy umożliwiającej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych;
- stref z zakazem lokalizowania funkcji mieszkalnych i mieszanych umożliwiających wyznaczenie strefy ochronnej elektrowni wiatrowych, która wynika z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- strefy umożliwiającej lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni słonecznych.

Rozwinięcie uzasadnienia wniosku stanowi załącznik nr 1.

Szczegółowe zakresy przestrzenne wnioskowanych stref przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego wniosku oraz dane przestrzenne w postaci wektorowej w załączniku nr 3.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 – Treść wniosku do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwiel.....

Załącznik nr 2 – Strefy wnioskowane do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Chociwiel.....

..... Dane przestrzenne.....

(A) I DATA PODPISU

..... Wpisuje się w przypadku składania

..... Data:

..... można wybrać tylko te akty, w przypadku których
1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi
zastrzeżonego (np. sporządzanej w toku
środowisko, prognozy oddziaływania na
rodzinnego, którego ten dokument dotyczy, po czym

.....

..... i audytu krajobrazowego.

..... składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje
ty niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia

..... się adres do korespondencji elektronicznej, w pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



tel

Adres do korespondencji:

Znak pisma: RESPRO29/GD/MaW/977/2025

Gdańsk, dn. 10.06.2024 r.

Załącznik nr 1 – Treść wniosku
do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwel**Burmistrz Chociwla**
Urząd Miejski w Chociwlu
ul. Armii Krajowej 52
73-120, Chociwel

Szanowny Panie Burmistrzu,

zwracamy się z wnioskiem do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwel dla obszarów wskazanych w załączniku graficznym (załącznik nr 2), celem wyznaczenia stref umożliwiających lokalizację urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych, a także niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

W 2025 r. spółka PNE Polska Sp. z o.o. (dawniej Sevivon Sp. z o.o.) przystąpiła do planowania farmy wiatrowej m.in. na terenie gminy Chociwel. Celem usprawnienia działań dotyczących rozwoju projektu w tej gminie powołana została dedykowana spółka celowa, tj. RES Project 29 Sp. z o.o. Na portfolio firmy składa się realizacja farm wiatrowych Linowo, Karcino, Bardy, Barwice, Krzęcin, Kuślin, a także Jasna. Ta ostatnia składa się z 39 turbin o łącznej mocy 132 MW produkującej w skali roku najwięcej energii elektrycznej (420 GWh) w Polsce, co odpowiada rocznemu zapotrzebowaniu na energię około 170 tys. średniej wielkości gospodarstw domowych.

Nasze założenia inwestycyjne są zgodne z obowiązującym prawem, w tym przede wszystkim ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317). Projekt zakłada lokalizację do 5 elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości całkowitej do 280 metrów.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych, zgodnie z art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego, niemniej ten nie może być sprzeczny z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy, w związku z czym uprzejmie prosimy o uwzględnienie wniosku obejmującego strefy wskazane na załączniku graficznym (załącznik nr 2) oraz udostępnione dodatkowo w postaci danych przestrzennych, jako załącznik nr 3 (pliki wektorowe w formacie .shp w układzie współrzędnych 1992 [EPSG:2180]).

Osoby prowadząca sprawę:

1. Wzrost, ciężyść, kolor skóry, kolor włosów, kolor oczu, kolor skóry

Załącznik nr 2

- Strefy wnioskowane do ujęcia w Planie
Ogólnym Gminy Chociwel

