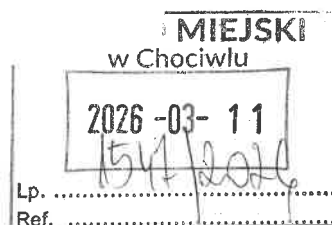


Temat: Wniosek dotyczący uwzględnienia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy w Planie Ogólnym Gminy Chociwel

Nadawca: I

Data: 11.03.2026, 12:57

Adresat: urząd@chociwel.pl



J. B. Miłczyński

A_84

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam wniosek dotyczący uwzględnienia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy w Planie Ogólnym Gminy Chociwel.

Oryginał wniosku wraz z kopią decyzji o warunkach zabudowy wyślę za pośrednictwem Poczty Polskiej.

z poważaniem,

— Załączniki: —

Wniosek w sprawie uwzględnienia decyzji.pdf

69,5 KB

Stargard, 09.03.2026

ul

5

e-mail:

**Burmistrz Chociwla
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel**

**DOTYCZY: UWZGLĘDNIENIA OSTATECZNEJ DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO GMINY CHOCIWEL**

Działając w imieniu własnym jako współwłaściciel oraz w interesie ochrony wspólnego prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1161 w obrębie Karkowo, niniejszym informuję, iż dla przedmiotowego terenu posiadam ostateczną i prawomocną decyzję o warunkach zabudowy nr 24/2020 z dnia 17.06.2020 r., wydaną przez Burmistrza Chociwla.

W związku z trwającymi pracami nad sporządzeniem Planu Ogólnego Gminy Chociwel (na podstawie Uchwały nr VI/40/24 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 7 listopada 2024 r.), wnoszę o uwzględnienie ustaleń ww. decyzji w tworzonej dokumentacji planistycznej poprzez:

- Wyznaczenie dla mojej nieruchomości strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej (np. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).
- Włączenie terenu przedmiotowej działki do obszaru uzupełnienia zabudowy.

Podkreślam, iż moja decyzja WZ stała się prawomocna przed dniem 24 września 2023 r., co zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nadaje jej walor bezterminowości. Pominięcie ustaleń tej decyzji w Planie Ogólnym naruszy moje nabyte prawa majątkowe i drastycznie obniży wartość nieruchomości, co w przyszłości może stać się podstawą do roszczeń odszkodowawczych wobec Gminy na podstawie art. 36 uPZP.

Jednocześnie informuję, iż niniejsze pismo ma charakter sygnalizacyjny na obecnym etapie prac projektowych. Niezależnie od powyższego, w ustawowym terminie złożę stosowną uwagę na oficjalnym formularzu urzędowym.

Proszę o potwierdzenie przyjęcia niniejszej informacji i uwzględnienie jej w analizach do Planu Ogólnego.

Z poważaniem,