



Chociwel, dnia 17 czerwca 2026 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwel**  
**złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania**

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

| Lp. | Data wpływu wniosku<br>(/oznaczenie) | Nazwa i adres instytucji lub organu   | Oznaczenie obszaru,<br>którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku<br>przez Burmistrza Chociwla |                            | Uzasadnienie   |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|----------------------------|--|
|     |                                      |   |  | Wniosek<br>uwzględniony                                      | Wniosek<br>nieuwzględniony |  |
| 1.  | 28.05.2025<br><b>B1</b>              | Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie<br>Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej<br>ul. Wały Chrobrego 4<br>70-502 Szczecin | Gmina Chociwel                                 |  |                            | <b>Brak wniosków.</b><br>Brak programów z zadaniami rządowymi.   |
| 2.  | 28.05.2025<br><b>B2</b>              | Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego<br>Geolog Wojewódzki<br>ul. Piłsudskiego 40<br>70-421 Szczecin                           | Gmina Chociwel                                 | Uwzględniono   |                            | Należy uwzględnić znajdujące się na terenie gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, strefy ochronne ujęć wody, tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.<br><b>Wniosek uwzględniono.</b> |
| 3.  | 29.05.2025<br><b>B3</b>              | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie<br>Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej<br>ul. Tama Pomorzańska 13a<br>70-030 Szczecin               | Gmina Chociwel                                 | Uwzględniono   |                            | Uwzględnić teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10%.<br>W uzasadnieniu wskazać na mapie te obszary.<br><b>Wniosek uwzględniony.</b>   |
| 4.  | 29.05.2025<br><b>B4</b>              | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.<br>ul. Grobla 15, 61-445 Poznań  | Gmina Chociwel                                 |  |                            | <b>Brak wniosków.</b><br>Brak realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.  |
| 5.  | 30.05.2025<br><b>B5</b>              | Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji<br>ul. Potulicka 3<br>70-952 Szczecin                              | Gmina Chociwel                                 |  |                            | <b>Brak wniosków.</b><br>Brak terenów zamkniętych resortu obrony narodowej oraz stref ochronnych.  |
| 6.  | 04.06.2025<br><b>B6</b>              | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie<br>ul. Ks. Bogusława IV 21<br>73-110 Stargard                                      | Gmina Chociwel                                 |  |                            | <b>Brak wniosków.</b>  |
| 7.  | 03.06.2025<br><b>B7</b>              | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie<br>ul. Trzciniowa 10<br>70-893 Szczecin  | Gmina Chociwel                                 |  |                            | <b>Brak wniosków.</b>  |

|    |                         |  |                |                        |  |
|----|-------------------------|--|----------------|------------------------|--|
| 8. | 3.06.2025<br><b>B8</b>  | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie<br>ul. J. Słowackiego 2<br>71-434 Szczecin | Gmina Chociwel | Uwzględniono           | <p>Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz jego otuliny, obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska”, korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Goleniowska-Puszcza Drawska”, krajobrazów priorytetowych w miejscowości Lublino, obszar rolniczy na północny-zachód od jeziora Ińsko. Ponadto występują ustanowione pomniki przyrody oraz strefy ochronne wyznaczone dla bielika, orlika krzykliwego, bociana czarnego.</p> <p>„Waloryzacja przyrodnicza” województwa zachodniopomorskiego oraz materiały do planów zadań ochronnych obszaru Natura 2000 wykazały w granicach terenów objętych planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary zaproponowane do objęcia ochroną w formie rezerwatu przyrody „Góra Ukleja”, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych („Okierskie Kępy”, „Kania”, „Łąki nad Okrą”, „Dolina Kapieli”, „Kamienny Most”, „Pławnica”, „Bagno Grzęda”, „Sarnowo”), użytków ekologicznych („Remizowe bagno”, „Jezioro Karkowo”, „Kanał Bród”, „Starzyc Mały”, „Żurawiowe Jezioro”, „Wieleńskie Torfowisko”), pomników przyrody,</li> <li>– chronione siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt.</li> </ul> <p>W związku z powyższym ww. formy należy uwzględnić w planie ogólnym.</p> <p><b>Uwzględniono.</b></p>   |
| 9. | 05.06.2025<br><b>B9</b> | Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi<br>ul. Wspólna 30<br>00-930 Warszawa                      | Gmina Chociwel | Częściowo uwzględniono | <p>Powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 9058Ha, co stanowi Ok. 56% powierzchni ogólnej gminy. Gleby należące do klas I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III stanowią jedynie ok. 4,5 ha powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że powinny podlegać szczególnej ochronie. W pierwszej kolejności należy przeznaczyć grunty klas niższych (V-VI), które stanowią Ok. 30% pow. użytków rolnych. Pomimo, że planem objęto grunty rolne w mieście Chociwel, dla których nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi. I utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie. Rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących gospodarstw rolnych. Projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani tworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.</p> <p><b>Częściowo uwzględniono</b>, grunty rolne wskazano pod zabudowę wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> |

|     |                          |  |  |              |  |  |
|-----|--------------------------|--|--|--------------|--|--|
| 10. | 12.06.2025<br><b>B10</b> | Polskie Sieci Energetyczne S. A.<br>ul. Warszawska 125<br>05-520 Konstancin-Jeziorna                                     | Gmina Chociwel                             |              |  | <b>Brak wniosków.</b>  |
| 11. | 13.06.2025<br><b>B11</b> | Zespół Parków Krajobrazowych<br>Województwa<br>Zachodniopomorskiego<br>ul. Kopalniana 2<br>70-761 Szczecin               | Gmina Chociwel                             | Uwzględniono |  | Wnoszę o uwzględnienie uwarunkowań prawnych związanych z funkcjonowaniem Ińskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przepisami. Zapisy planu ogólnego powinny zawierać postanowienia zgodne ze szczegółowymi celami ochrony Parku, zakazami obowiązującymi na jego terenie. Plan ochrony zawiera proponowane obszary chronione (dla parku i otuliny), sposoby gospodarowania. Ponadto zwraca się uwagę na Audyt krajobrazowy woj. Zachodniopomorskiego. W przypadku jego uchwalenia istotne będzie uwzględnienie zagrożeń, wniosków i rekomendacji przewidzianych Audytem.<br><b>Uwzględniono.</b> |
| 12. | 16.06.2025<br><b>B12</b> | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych<br>i Autostrad<br>Oddział w Szczecinie<br>ul. Bohaterów Warszawy 33<br>70-340 Szczecin | Gmina Chociwel                             | Uwzględniono |  | Nie planuje się realizacji inwestycji dotyczących przebiegu istniejącej drogi krajowej nr 20 – klasy technicznej G – główna. Ponadto na terenach przyległych do dróg krajowych, nowe budynki winny spełniać wymogi warunków technicznych.<br><b>Uwzględniono.</b>  |
| 13. | 17.06.2025<br><b>B13</b> | Zachodniopomorski Zarząd Dróg<br>Wojewódzkich w Koszalinie<br>ul. Szczecińska 31<br>75-122 Koszalin                      | Gmina Chociwel                             |              |  | <b>Brak wniosków.</b><br>Informacja, że plan ogólny obejmuje drogi wojewódzkie nr 142 klasy technicznej GP tj. główna przyspieszona oraz nr 144 klasy technicznej G tj. główna. Droga wojewódzka 142 oraz 144 w granicach gminy nie jest objęta modernizacją.<br><b>Uwzględniono przebieg dróg wojewódzkich.</b>   |
| 14. | 18.06.2025<br><b>B14</b> | Komenda Wojewódzka Policji<br>w Szczecinie<br>ul. Małopolska 47<br>70-515 Szczecin                                       | Dz. nr 455 i 456<br>obręb 0002 M. Chociwel | Uwzględniono |  | Wniosek o uwzględnienie lokalizacji obiektu policji na wskazanych działkach.<br><b>Uwzględniono</b> , na działkach wskazano strefę wielofunkcyjną SW, na której można wydzielić w planie miejscowym obiekt administracyjny/usługowy.   |
| 15. | 24.06.2025<br><b>B15</b> | Enea Operator Sp. z o.o.<br>ul. Strzeszyńska 58<br>60-479 Poznań   | Gmina Chociwel                             | Uwzględniono |  | Uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną dystrybucyjną, zachować wskazane odległości elektrowni wiatrowych i słonecznych od linii elektroenergetycznych.<br>Ponadto złożone wnioski zawierają szczegółowe informacje dotyczące podziałów terenów, odległości, pasów technologicznych itd., których nie obejmuje zakres planu ogólnego.<br><b>Uwzględniono</b> wnioski dotyczące zakresu planu ogólnego.   |

|     |                          |   |                                       |              |                  |  |
|-----|--------------------------|---|---------------------------------------|--------------|------------------|--|
| 16. | 24.06.2025<br><b>B16</b> | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.<br>ul. Targowa 74<br>03-734 Warszawa  | Gmina Chociwel                        | Uwzględniono |                  | Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, odcinek Runowo Pomorskie – Ulikowo. W granicach planu znajduje się stacja kolejowa Chociwel oraz przystanek osobowy Lisowo. Planowane jest wybudowanie wież systemu GSM: na dz. nr 207 i 232 obręb Wieluń Pomorski o wysokości ok. 37m, na dz. nr 7 obręb Lisowo o wysokości ok. 47m. W planie ogólnym należy uwzględnić zamierzenia projektowe, do pobrania <a href="https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/Ysa93E68XNFQbHT">https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/Ysa93E68XNFQbHT</a> . Wyznaczyć granice terenów kolejowych w oparciu o przepisy dotyczące transportu kolejowego. W strefie od kolei wykluczyć lokalizację funkcji chronionych przez hałasem w szczególności funkcji mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych oraz tereny związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. W strefie od kolei nie wyznaczać obszaru uzupełnienia zabudowy dla funkcji mieszkaniowej. Plan ogólny powinien uwzględniać granice terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Uwzględnić przepisy odrębne dotyczące linii kolejowych i obszarów przylegających do linii.<br><b>Uwzględniono</b> |
| 17. | 24.06.2025<br><b>B17</b> | Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa<br>Oddział Terenowy w Szczecinie<br>ul. Bronowicka 41<br>71-012 Szczecin | dz. nr 111<br>obrzeb 0002 M. Chociwel | Uwzględniono |                  | Przeznaczenie: teren usług, handlu, rzemiosła.<br><b>Uwzględniono.</b>   |
|     |                          |   | dz. nr 19<br>obrzeb 0002 M. Chociwel  |              | Nie uwzględniono | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN.   |
|     |                          |   | dz. nr 109<br>obrzeb 0001 M. Chociwel |              | Nie uwzględniono | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.  |
|     |                          |   | dz. nr 110<br>obrzeb 0001 M. Chociwel |              | Nie uwzględniono | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.  |
|     |                          |   | dz. nr 112<br>obrzeb 0001 M. Chociwel |              | Nie uwzględniono | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.  |
|     |                          |   | dz. nr 115<br>obrzeb 0001 M. Chociwel |              | Nie uwzględniono | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.  |
|     |                          |   | dz. nr 114<br>obrzeb 0001 M. Chociwel |              | Nie uwzględniono | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.  |

|  |  |  |                                  |                        |                            |   |
|--|--|--|----------------------------------|------------------------|----------------------------|---|
|  |  |  | dz. nr 26<br>obręb Kamienny Most |                        | Nie uwzględniono           | Przeznaczenie: tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. |
|  |  |  | dz. nr 255/1<br>obręb Bród       | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny usług, handlu, magazynów i baz.<br><b>Uwzględniono.</b>   |
|  |  |  | dz. nr 255/2<br>obręb Bród       | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny usług, handlu, magazynów i baz.<br><b>Uwzględniono.</b>   |
|  |  |  | dz. nr 255/5<br>obręb Bród       | Częściowo uwzględniono | Częściowo nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny usług, handlu, magazynów i baz.<br><b>Częściowo uwzględniono</b> z wyłączeniem terenów leśnych Ls.  |
|  |  |  | dz. nr 256<br>obręb Bród         | Częściowo uwzględniono | Częściowo nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny usług, handlu, magazynów i baz.<br><b>Częściowo uwzględniono</b> z wyłączeniem terenów zadrzewionych.   |
|  |  |  | dz. nr 283/2<br>obręb Bród       | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny usług, handlu, magazynów i baz.<br><b>Uwzględniono.</b>   |
|  |  |  | dz. nr 277/1<br>obręb Bród       | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny usług, handlu, magazynów i baz.<br><b>Uwzględniono.</b>   |
|  |  |  | dz. nr 52/2<br>obręb Starzyce    | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono.</b>  |
|  |  |  | dz. nr 52/1<br>obręb Starzyce    | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono</b>   |
|  |  |  | dz. nr 53/1<br>obręb Starzyce    | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono</b>   |
|  |  |  | dz. nr 53/2<br>obręb Starzyce    | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono</b>   |
|  |  |  | dz. nr 54<br>obręb Starzyce      | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono</b>   |
|  |  |  | dz. nr 55<br>obręb Starzyce      | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono</b>   |
|  |  |  | dz. nr 56/3<br>obręb Starzyce    | Uwzględniono           |                            | Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><b>Uwzględniono</b>   |

|     |                          |   |                                |                           |                               |  |
|-----|--------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
|     |                          |   | dz. nr 136/2<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN.  |
|     |                          |   | dz. nr 135/9<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN.  |
|     |                          |   | dz. nr 275/1<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN.  |
|     |                          |   | dz. nr 143/9<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , wprowadzono strefę zieleni i rekreacji SN.  |
|     |                          |   | dz. nr 141/6<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , nie uwzględniono części działki leśnej Ls<br>oraz terenów podmokłych, zadrzewionych.                        |
|     |                          |   | dz. nr 141/5<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , wprowadzono strefę zieleni i rekreacji,<br>nie uwzględniono całej działki z uwagi na lokalne uwarunkowania. |
|     |                          |   | dz. nr 140/3<br>obręb Oświno   | Częściowo<br>uwzględniono | Częściowo<br>nie uwzględniono | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Uwzględniono częściowo</b> , wprowadzono strefę zieleni i rekreacji.   |
|     |                          |   | dz. nr 1420/4<br>obręb Karkowo |                           | Nie uwzględniono              | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Nie uwzględniono</b> . Teren działki poza obszarem uzupełnienia<br>zabudowy, teren zadrzewiony.  |
|     |                          |   | dz. nr 1149<br>obręb Karkowo   |                           | Nie uwzględniono              | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej z dopuszczeniem instalacji OZE.<br><b>Nie uwzględniono</b> , teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy.   |
|     |                          |   | dz. nr 1147<br>obręb Karkowo   |                           | Nie uwzględniono              | Przeznaczenie: tereny turystyczno- rekreacyjne z możliwością zabudowy<br>letniskowej.<br><b>Nie uwzględniono</b> , teren poza obszarem uzupełnienia zabudowy.  |
|     |                          |   | dz. nr 1214/1<br>obręb Karkowo |                           | Nie uwzględniono              | Przeznaczenie: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>z dopuszczeniem usług.<br><b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia<br>zabudowy.  |
| 18. | 02.07.2025<br><b>B18</b> | Energa Operator<br>ul. Morska 10<br>75-950 Koszalin | Gmina Chociwel                 |                           |                               | <b>Brak wniosków.</b><br>Gmina leży poza obszarem obsługiwanym przez operatora.  |

|     |                          |   |                |              |   |
|-----|--------------------------|---|----------------|--------------|---|
| 19. | 02.07.2025<br><b>B19</b> | ORLEN S.A.,<br>ul. Boh. Westerplatte 15<br>65-034 Zielona Góra                  | Gmina Chociwel | Uwzględniono | Na terenie gminy znajduje się zlikwidowany odwiert, wokół odwiertu obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5 m, wyznaczona zgodnie z projektem likwidacji odwiertu.<br><b>Uwzględniono.</b>  |
| 20. | 23.07.2025<br><b>B20</b> | Wojewódzki Urząd Ochrony<br>Zabytków<br>Ul. Wały Chrobrego 4<br>70-502 Szczecin | Gmina Chociwel | Uwzględniono | ZWKZ wnosi o uwzględnienie w planie ogólnym:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– wpisanych do rejestru zabytków zabytkowych obszarów i obiektów zabytków nieruchomych,</li> <li>– uwarunkowań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, strategii rozwoju szczecińskiego obszaru metropolitarne i zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych określonych w studium uwarunkowań,</li> <li>– obszarów i obiektów nieruchomości ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków</li> <li>– obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,</li> <li>– stref ochrony konserwatorskiej zabytków w zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) ustalonych w dotychczas uchwalonych planach miejscowych oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chociwel. Przy ustalaniu stref planistycznych i standardów urbanistycznych należy zwracać uwagę na odpowiednie dla zabytkowych obszarów ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej i In. Z uwzględnieniem zasad ochrony zabytków nieruchomych.</li> <li>– zabytków archeologicznych – wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej. Na terenie występują liczne stanowiska archeologiczne, których wykaz wraz z plikami zawierającymi dane geolokalizacyjne zostaną przekazane burmistrzowi.</li> </ul> <p>Ustalanie profili funkcjonalnych stref planistycznych oraz wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest szczególnie istotne w stosunku do zabytków obszarowych – układów urbanistycznych i zespołów zabudowy objętych strefami ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Ponieważ rejestr zabytków oraz wojewódzka ewidencja zabytków są zbiorami otwartymi ZWKZ będzie informował i zawiadamiał o wszelkich zmianach w tych zbiorach.</p> <p><b>Uwzględniono.</b></p> |

|     |                          |  |                |              |   |
|-----|--------------------------|--|----------------|--------------|---|
| 21. | 25.06.2025<br><b>B21</b> | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie<br>ul. J. Słowackiego 2<br>71-434 Szczecin | Gmina Chociwel | Uwzględniono | Wniosek o przedłożenie projektu planu ogólnego gminy lub informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu planu (w szczególności należy wskazać, czy w granicach planu przewiduje się lokalizacje farm fotowoltaicznych, farm wiatrowych, wydobywcie kopaliny).<br><b>Uwzględniono.</b>  |
| 22. | 23.02.2026<br><b>B22</b> | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie<br>ul. J. Słowackiego 2<br>71-434 Szczecin | Gmina Chociwel | Uwzględniono | <b>Uzgodnienie zakresu i stopnia</b> szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.<br>W prognozie przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego, w szczególności obszarów, w których projekt planu ogólnego będzie ustalał zmianę dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Stwierdzone gatunki i siedliska przyrodnicze zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne), a szczególną uwagę zwrócić na oddziaływanie ustaleń na chronione siedliska, krajobraz, klimat, aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego.<br>W prognozie przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do zapisów praw, w tym ustawy o ochronie przyrody, korytarza ekologicznego PN. „Puszcza Goleniowska-Puszcza Drawska”, krajobrazów priorytetowych, „krajobraz wiejski w obrębie miejscowości Lublino”, „obszar rolniczy położony na północny-zachód od jeziora Ińsko”, stref ochronnych wyznaczonych dla bielika, orlika krzykliwego, bociana czarnego, przepisów odrębnych dla pomników przyrody.<br>W prognozie przedstawić na załączniku graficznym lokalizację terenu projektu planu w odniesieniu do obszarów Natura 2000 i innych projektowanych form ochrony przyrody oraz korytarza ekologicznych. Ponadto w przypadku wyznaczenia nowych stref planistycznych z przeznaczeniem pod lokalizację siłowni wiatrowych, a także w połączeniu stref przeznaczonych na wytwarzanie energii OZE przedstawić dodatkowo dostępne informacje o składzie gatunkowym występującym na terenie objętym projektem planu ogólnego oraz w strefie jego oddziaływania ze szczególnym uwzględnieniem gatunków kolizyjnych i kluczowych, statystyki dotyczące udziału poszczególnych rzędów ptaków pod względem liczby osobników w rozbiciu na 3 pułapy – szacunkowej wysokości dolnego zakresu śmigła, w strefie pracy rotora i powyżej wysokości pracy śmigła w stanie wzniesienia, rozpoznanie dostępnych informacji na temat walorów chiropterologicznych i uwarunkowań lokalnych mających znaczenie dla nietoperzy z uwzględnieniem występowania potencjalnych siedlisk ważnych dla tych zwierząt oraz ryzyka wystąpienia oddziaływań skumulowanych, dane o lokalizacji rezerwatów ornitologicznych oraz wyznaczonych dla ptaków stref ochrony ostoi w granicach opracowania oraz w buforze 10km od jego granic, dostępne dane |

|     |                          |  |                |              |   |
|-----|--------------------------|--|----------------|--------------|---|
|     |                          |  |                |              | <p>o lokalizacji wydzieleń stanowiących miejsca szczególnie atrakcyjne dla ptaków i nietoperzy, miejsc koncentrujących przeloty lokalne ptaków oraz nietoperzy, analizę wpływu ustaleń planu dla lokalizacji siłowni wiatrowych na awifaunę i chiropterofaunę w oparciu o uzyskane wyniki badań.</p> <p>Przeprowadzić analizę możliwego wpływu elektrowni wiatrowych na ornitofaunę i chiropterofaunę, w tym przed wszystkim skumulowanego oddziaływania planowanych elektrowni w połączeniu z innymi farmami wiatrowymi. Zwrócić uwagę na istniejące i projektowane napowietrzne linie przesyłowe, linie kolejowe oraz drogi kołowe, czy także wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne, które mogą stanowić bariery w przelotach ptaków, zwłaszcza tych odbywających się na niskim, kolizyjnym pułapie. Uwzględnić wpływ wszystkich istniejących i projektowanych farm wiatrowych zlokalizowanych w buforze 10km od granic dokumentu planistycznego. W przypadku gęsi bufor rozszerzyć do 20km.</p> <p>Załączniki graficzne przedstawiające: lokalne trasy przelotów oraz szlaki migracyjne ptaków, nietoperzy, stanowiska lęgowych gatunków ptaków oraz ich miejsca żerowania. Wskazać metodykę przeprowadzonych badań dotyczących ornitofauny i chiropterofauny.</p> <p><b>Uwzględniono.</b></p> |
| 23. | 30.01.2026<br><b>B23</b> | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie<br>ul. Czarnieckiego 44<br>73-110 Stargard | Gmina Chociwel | Uwzględniono | <p>Wniosek o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w świetle przepisu art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na zdrowie i warunki życia ludzi.</p> <p><b>Uwzględniono.</b></p>  |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.