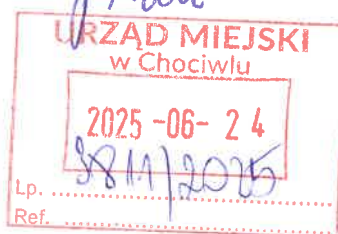


B16-GPI. 6728.19. 16. 2024/25

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
03-734 Warszawa  
Warszawa  
ul. Targowa 74

Warszawa, 2025-06-23



URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2025-06-16 IOS5.2111.1071.2025.Ak.4.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



IOS5.2111.1071.2005.AŁ.4

Warszawa, 23.06.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chociwel.

**Burmistrz Chociwla**  
**Urząd Gminy w Chociwlu**  
ul. Armii Krajowej 52  
73-120 Chociwel

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Chociwla nr GPI.6728.15.2024/2025.BW z dnia 20.05.2025 r. o podjęciu uchwały nr X/65/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chociwel oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Chociwel.

Przez obszar gminy Chociwel przebiega linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny - Stargard, odcinek Runowo Pomorskie - Ulikowo, o średnim natężeniu ruchu 43 pociągi na dobę, w tym 5 pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Chociwel oraz przystanek osobowy Lisowo. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach gminy Chociwel wybudowana została wieża systemu GSMR na linii kolejowej nr 202 w km 306,300 (dz. nr 154/7, obręb 0002 Chociwel) o wysokości całkowitej ok. 37 m. Dodatkowo w granicach gminy przy linii kolejowej nr 202 planowe są do wybudowania kolejne wieże systemu GSMR: w km 299,186 (dz. nr 207, obręb 0013 Wieluń Pomorski) – wysokość całkowita wieży ok. 37 m, w km 300,558 (dz. nr 232, obręb 0013 Wieluń Pomorski) – wysokość całkowita wieży ok. 37 m oraz w km 310,920 (dz. nr 7, obręb 0007 Lisowo) – wysokość całkowita wieży ok. 47 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób nie zakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem

<https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na ciągu transportowym Trójmiasto - Szczecin etap III: linia kolejowa nr 202 na odcinku Koszalin – Stargard”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym zamierzeń projektowych przedstawionych na załączonych do niniejszego pisma rysunkach sytuacyjnych opracowanych dla zadania pn. „Prace na ciągu transportowym Trójmiasto – Szczecin na odc. Słupsk – Szczecin Dąbie przez Koszalin – Stargard/Kołobrzeg – Goleniów obejmującym linie kolejowe nr 202, 351, 401 i 402”. Ostateczny zakres inwestycji zostanie określony na etapie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym należy uwzględnić m.in. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury transportowej.

Plany sytuacyjne opracowane dla ww. inwestycji dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/Ysa93E68XNFQbHT>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 22 49. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Ponadto, wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z istniejącą i projektowaną infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 202. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Oceny Środowiska  
  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2025.06.23  
16:25:35 +02'00'

Załączniki: rysunki sytuacyjne dla projektu pn.: "Prace na ciągu transportowym Trójmiasto – Szczecin na odc. Słupsk – Szczecin Dąbie przez Koszalin – Stargard/Kołobrzeg – Goleniów obejmującym linie kolejowe nr 202, 351, 401 i 402" (pliki pdf).

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 22 49

