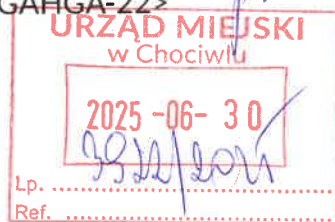


B17_GPI.6728.19.17.2025

Data wysłania: 30.06.2025

Od: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W
SZCZECINIE

<AE:PL-90579-26994-GAHGA-22>



Do:

URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU

<AE:PL-93334-60543-HAECC-24>

wniosek do planu ogólnego

Dzień dobry w załączeniu przesyłam wniosek do planu ogólnego.
Pozdrawiam

Załączniki:

1. Ostateczny_WNIOSEK_Chociwel.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Pan Stanisław Szymczak**
Urząd Miejski w Chociwlu
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel
 AE:PL-93334-60543-HAECC-24

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie**
 Kraj: **Polska** Województwo: **zachodniopomorskie**
 Powiat: **grodzki Szczecin** Gmina: **Miasto Szczecin**
 Ulica: **Bronowicka** Nr domu: **41** Nr lokalu:
 Miejscowość: **Szczecin** Kod pocztowy: **71-012**
 E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **szczecin@kowr.gov.pl**
 Nr tel. (nieobowiązkowo): **91 81 44 200**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: e-Doręczenia **AE:PL-90579-26994-GAHGA-22**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ Na podstawie art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Bronowickiej 41, 71-012 Szczecin wnioskuję o zmianę/ lub utrzymanie dotychczasowej funkcji niżej wymienionych nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Nieruchomości te w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i/lub aktualnych planach miejscowych położone są między innymi w strefach gruntów rolnych, zabudowy mieszkaniowej, rekreacji, terenów usługowych. Po przeprowadzonej analizie: istniejących uwarunkowań, dokumentów planistycznych będących w posiadaniu Urzędu, a także w wyniku dokonanych przeglądów wyselekcjonowanych nieruchomości, proponuje się uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym zmiany lub/i utrzymania dotychczasowej funkcji poszczególnych nieruchomości na funkcje przedstawione w niniejszym wniosku zgodnie z treścią tabeli 7.2 kolumna 7.2.4.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[I]	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0002.111	tak	tereny usług, handlu i rzemiosła,
2	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0002.19	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
3	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0001.109	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
4	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0001.110	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
5	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0001.112	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
6	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0001.115	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
7	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_4.0001.114	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
8	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0005.26	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy letniskowej
9	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0002.255/1	tak	tereny usług, handlu, magazynów i baz
10	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0002.255/2	tak	tereny usług, handlu, magazynów i baz
11	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0002.255/5	tak	tereny usług, handlu, magazynów i baz
12	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0002.256	tak	tereny usług, handlu, magazynów i baz

13	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0002.283/2	tak	tereny usług, handlu, magazynów i baz
14	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0002.277/1	tak	tereny usług, handlu, magazynów i baz
15	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.52/2	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
16	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.52/1	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
17	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.53/1	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
18	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.53/2	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
19	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.54	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
20	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.55	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
21	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0011.56/3	tak	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
22	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.136/2	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
23	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.135/9	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
24	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.275/1	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
25	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.143/9	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
26	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.141/6	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
27	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.141/5	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
28	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0010.140/3	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej
29	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0006.1420/4	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy lotniskowej

30	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0006.1149	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy, z dopuszczeniem instalacji OZE
31	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0006.1147	tak	tereny turystyczno-rekreacyjne z możliwością zabudowy
32	wniosek do projektu planu ogólnego	321402_5.0006.1214/1	tak	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

\$Szczecin, 16-06-2025 r.

Jarosław Staszak
p.o. Z-cy Dyrektora Oddziału
/podpisano elektronicznie/

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

8) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.