



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Szczecin, dnia 27 maja 2025 r.

S.RPP.610.1.34.2025.ps



Burmistrz Chociwla
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

Dotyczy: Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Chociwel.

W odpowiedzi na pismo znak GPI.6728.15.2024/2025.BW dnia 20 maja 2025 r., zgodnie z art. 13i ust 3 pkt 5 lit. b) pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 166 ust. 1 pkt 4, stosownie do art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) uprzejmie informuję, że na podstawie art. 13 b pkt 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sporządzanym planie ogólnym gminy Chociwel, należy uwzględnić:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 a) i b) ww. ustawy Prawo wodne stanowi:
 - teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
 - teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy Prawo wodne. Ze względu na ryzyko wystąpienia powodzi nie należy lokalizować nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wrysowując obszar zagrożony powodzią na załączniku graficznym przedmiotowego planu ogólnego/uzasadnieniu planu ogólnego należy korzystać z wersji elektronicznej map zagrożenia powodziowego, która zgodnie z art. 171 ust. 4 ustawy Prawo wodne została przesłana do Państwa przez Ministra Infrastruktury. Mapy zagrożenia powodziowego prezentujące granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią opublikowane zostały również na stronie Hydroportal (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>).

Z-CA DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Bogdan Zakrzewski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a.