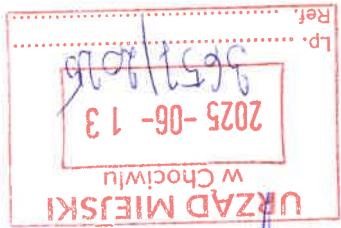


SZCZECIN, 2025-06-13



URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU
CHOCIWEL
CHOCIWEL
UL. ARMII KRAJOWEJ 52

ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
70-761 SZCZECIN
SZCZECIN
ul. Kopaliniana 2

WNIOSEK

Odpowiedź na pismo o znaku GPI.6728.15.2024/2025.BW

W załączeniu przesyłam pismo ZPKWZ stanowiące odpowiedź na pismo Burmistrza Chociwla o znaku GPI.6728.15.2024/2025.BW wraz z załącznikiem - formularzem, zgodnie z treścią pisma.

Odpowiedź udzielona za pośrednictwem ePUAP zgodnie z oczekiwaniem wyrażonym w piśmie.

Załączniki:

1. [2025061312294707Z.pdf](#)
2. [20250613123006178.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Chociwla

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy

- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub

miejscowy plan rewitalizacji

- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów

budowlanych, z jakich mogą być wykonane

- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy

- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego

Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: Szczecin

Ulica: Kopaliniana Nr domu: 2 Nr lokalu: -

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-761

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@zpkwz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 333 80 01

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ZPKWZ/SkrytkaESEP; AE:PL-70786-48169-BBVC-16

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem

lub uwaga?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę o uwzględnienie w treści planu ogólnego warunkowań prawnych związanych z funkcjonowaniem Ińskiego Parku Krajobrazowego. Funkcjonowanie Parku regulują:

Rozporządzenie nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Rozporządzenie nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego

W szczególności zapisy planu powinny zawierać postanowienia zgodne z szczegółowymi celami ochrony Parku, zakazami obowiązującymi na jego terenie. Iński PK posiada na chwilę obecną obowiązujący plan ochrony, ponadto ZPKWZ prowadzi obecnie działania mające na celu opracowanie planu ochrony na kolejne dwudziestolecie (plan ochrony przyjmowany jest na taki okres – Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął uchwałę zatwierdzającą decyzję o finansowaniu projektu. Realizacja planu ochrony przewidziana jest na lata 2026 - 2028.

Jak sądzę plan ogólny powinien zawierać zapisy przewidujące odesłanie do aktualnego dokumentu, zawierającego plan ochrony. Dokument ten zawiera m.in. identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych, stąd istotne jest ukształtowanie zapisów planu ogólnego w sposób je uwzględniający (§ 4 planu).

Ponadto plan ochrony zawiera proponowane obszary chronione (§ 5- dla parku i § 9 – dla otuliny), sposoby gospodarowania (§ 6 – 7) a także wytyczne w zakresie studiów warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 10). Jako że plan ogólny jest nowym dokumentem, nie przewidzianym w trakcie opracowywania aktualnego planu ochrony Parku nie odnosi się on w wytycznych, ale jak sądzę z uwagi na charakter dokumentu jakim jest plan ogólny przewidziane planem ochrony wytyczne możliwe są do zaadaptowania do planu ogólnego gminy.

Ponadto zwracam uwagę na postanowienia projektu Audytu krajobrazowego

województwa zachodniopomorskie. Istotne w przypadku jego przyjęcia będzie uwzględnienie zagrożeń, wniosków i rekomendacji przewidzianych Audytem.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli: Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa przedsięwzięcia	7.2.2. Identyfikator działki lub obrotowy numer ewidencyjny	7.2.3. Czy teren jest objęty planem ogólnym lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	7.2.4. Treść
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli: Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zagnazowania w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1); uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

