

Dokument elektroniczny

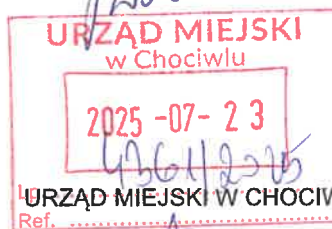
Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-07-23

Dane nadawcy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W
SZCZECINIE
70-502 Szczecin
ul. Wały Chrobrego 4 / pok. 48
Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat: Szczecin
Gmina: Szczecin (gmina miejska)
Telefon: +48501279934
Email: marysiakomp@gmail.com

Dane adresata



URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU (73-120 CHOCIWEL, WOJ.
ZACHODNIOPOMORSKIE)

INFORMACJA

plan ogólny gminy Chociwel

W załączeniu przesyłamy odpowiedź na Państwa wniosek.

Załączniki:

1.

[Burmistrz Chociwla ZN.5150.62.2025.MDG.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Szczecin, 22 lipca 2025 roku

ZN.5150.62.2025.MDG
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Burmistrz Chociwła
ul. Armii Krajowej 52
73-120 Chociwel

via ePUAP

Dotyczy: *zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Chociwel uchwały nr X/65/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Chociwel.*

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając w związku z art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w związku z zawiadomieniem z dnia 20 maja 2025 roku (data wpływu 22 maja 2025 roku) znak: GPI.6728.15.2024/2025.BW o podjęciu przez Radę Miejską Chociwel przedmiotowej uchwały zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Wymóg ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynika z cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wg art. 13b. ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in.: zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Podobnie do ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym także zobowiązuje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 18 i 19), wg której m.in. w planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art. 19.3) oraz, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów (art. 19.2).

W związku z powyższym ZWKZ wnosi o uwzględnienie przy określaniu ustaleń planu Gminy Chociwel:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków zabytkowych obszarów i obiektów zabytków nieruchomości – wykaz na stronie www.wkz.szczecin.pl (rejestr jest zbiorem otwartym i możliwym jest jego uzupełnianie, w związku z czym prosimy o zwracanie uwagi na ew. zmiany);
- 2) uwarunkowań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, strategii rozwoju szczecińskiego obszaru metropolitalnego i zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych określonych w studium uwarunkowań;
- 3) obszarów i obiektów nieruchomości ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (wykaz w załączniku nr 1);
- 4) obszarów i obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, którą zakłada i prowadzi Gmina;
- 5) stref ochrony konserwatorskiej zabytków w zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) ustalonych w dotychczas uchwalonych planach miejscowych oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel. Szczególnie przy określaniu stref planistycznych

i gminnych standardów urbanistycznych należy zwracać uwagę na odpowiednie dla zabytkowych obszarów objętych strefą ustalenia w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej i in. z uwzględnieniem zasad ochrony zabytków nieruchomych (załącznik nr 2).

- 6) zabytków archeologicznych – wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym planem, zgodnie z aktualnym rejestrem oraz wojewódzką ewidencją zabytków, występują liczne stanowiska archeologiczne, których wykaz wraz z plikami zawierającymi dane geolokalizacyjne zostaną przekazane Burmistrzowi w późniejszym terminie.

Należy jednak uwzględnić wszelkie zmiany jakie mogą nastąpić po wniesieniu ww. uwag zarówno w rejestrze, jak i ewidencji wojewódzkiej o czym zgodnie z § 4. ust. 2. oraz § 15. ust. 5. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 poz. 56) informowany jest zgodnie z własnością terytorialną wójt, burmistrz lub prezydent gminy/miasta, na którego terenie zlokalizowany jest zabytek.

Ustalanie profili funkcjonalnych stref planistycznych oraz wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, a także wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest szczególnie istotne w stosunku do zabytków obszarowych – układów urbanistycznych i zespołów zabudowy objętych strefami ochrony konserwatorskiej jw. W związku z tym wnosi się o określanie w planie ogólnym funkcji i ww. parametrów dostosowanych do kompozycji zabytkowych obszarów, gwarantując ich ochronę, zapewniając utrzymanie i ekspozycję ich cech przestrzenno-architektonicznych. Szczególnie ze względu na fakt, że wojewódzki konserwator zabytków uzgadnia projekt planu ogólnego w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu (o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3) w odniesieniu do zabytków.

Ponieważ rejestr zabytków oraz wojewódzka ewidencja zabytków są zbiorami otwartymi ZWKZ będzie informował/zawiadamiał o wszelkich zmianach w tych zbiorach.


Konservator Zabytków
Tomasz Wolender

Załącznik:

1. Wykaz zabytków nieruchomych z terenu miasta i gminy Chociwel ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Ogólne zasady ochrony konserwatorskiej zabytkowych obszarów i obiektów.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Chociwła

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Szczecin Gmina: Szczecin
Ulica: Wały Chrobrego Nr domu: 4 Nr lokalu:
Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-502
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@wkz.szczecin.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 433 70 66
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /WUOZSzczecin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- Pismo znak: ZN.5150.62.2025.MDG z dnia 22 lipca 2025 roku wraz z załącznikami.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Zachodniopomorski Województwo
Krajowa Administracja Skarbowa
Tomasz Wolender

Data: 22 lipca 2025 roku

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa | audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

załącznik nr 1 do pisma znak ZN.5150.62.2025.MDG z dnia 22 lipca 2025 roku

Wykaz zabytków nieruchomych z terenu miasta i gminy Chociwel ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Miejscowość	Gmina	Adres	Obiekt	Nazwa własna	Uwagi
		w centrum wsi na placu			
Bobrowniki	Chociwel	przykościelnym, dz. nr 188	cmentarz przykościelny		
Bobrowniki	Chociwel	Dz. nr 114/3, 109/2	zespół folwarczny		
		przy skrzyżowaniu dróg Chociwel-Dobra-Bród, ok. 1 km od zabudowań wsi.			
Bród	Chociwel	po jej pld. stronie we wsi, na pfn. od kościoła, w parku, nad stawem na łagodnym	cmentarz ewangelicki		II
Bród	Chociwel	wyniesieniu	cmentarz ewangelicki		III
Bród	Chociwel		cmentarz, miejsce pamięci narodowej		IV
Bród	Chociwel	Dz. nr 325/3, 312/23,	zespół folwarczny		
Bród	Chociwel	Dz. nr 325/3	stodoła w zespole folwarcznym		
Bród	Chociwel	Bród nr 1, dz. nr 3/1	chałupa		
Bród	Chociwel	Bród nr 4	Chałupa – ruina		Wykreślony z WEZ, pismo z dnia 05.08.2013 r., znak ZN.5142.103.1.2013.W/AR
Bród	Chociwel	Bród nr 32, dz. nr 83	chałupa		
Chociwel	Chociwel	Dz. nr 255	cmentarz przykościelny		I
Chociwel	Chociwel	Dz. nr 47	cmentarz		II
Chociwel	Chociwel		cmentarz		III

Chociwel	Chociwel	Dz. nr 47	cmentarz żydowski	Cz. dz. 327	IV Karta włączona pismem DZ.5140.47.2018.IW z dnia 12.04.2018 r.
Chociwel	Chociwel	Kołat 2 ul.dz. nr 89/3	kaplica cmentarna	Dz. 89/3	
Chociwel	Chociwel	stacja kolejowa PKP, dz. nr 154/11	młyn wodny	Dz. 154/11	
Chociwel	Chociwel		wieża ciśnień wodociągowa-kolejowa		
Chociwel	Chociwel		obwarowania miejskie		
Długie	Chociwel	Dz. nr 412/2	cmentarz przykościelny		I Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.5130.19.208.AR z dnia 05.11.2018
Długie	Chociwel		cmentarz		II
Długie	Chociwel	Dz. nr 412/1	kościół	św. Anny	Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.5130.19.208.AR z dnia 05.11.2018
Długie	Chociwel	Długie nr 16, dz. nr 383	chałupa		
Długie	Chociwel	Długie nr 21, ?	chałupa		
Długie	Chociwel	Długie nr 27, dz. nr 181	chałupa		
Długie	Chociwel	Długie nr 52	chałupa		
Długie	Chociwel	Długie nr 54, dz. nr 142/2	chałupa		
Długie	Chociwel	Długie nr 56	stodoła		
Długie	Chociwel	Dz. nr 545/6, 545/1	zespół folwarczny	A	
Długie	Chociwel	Dz. nr 159/8, 565/2	zespół folwarczny	B	
Kamienny Most	Chociwel	we wsi, po prawej stronie drogi do Ińska, przy ruinach	cmentarz przykościelny		I

		fundamentu kościoła, na łagodnym wyniesieniu, dz. nr 40/3			
Kamienny Most	Chociwel	Dz. nr 36/1, 35/3		zespół folwarczny	
Kamienny Most	Chociwel	Kamienny Most nr 5, dz. nr 125/3		chałupa (5) w zespole folwarcznym	
Kamienny Most	Chociwel	Kamienny Most nr 1, dz. nr 17/8		rzędówka (10) w zespole folwarcznym	
Kamienny Most	Chociwel	Dz. nr 36/1		obora w zespole folwarcznym	
Kamienny Most	Chociwel	Kamienny Most nr 17		budynek inwentarski	
Kamionka	Chociwel	Dz. nr 46/13, 46/3		zespół folwarczny	
Kania	Chociwel		I	cmentarz przykościelny	I
Kania	Chociwel	Dz. nr 116	II	cmentarz	II
Kania	Chociwel	Dz. nr 218/1 ?	III	cmentarz rodowy	III
Kania	Chociwel		IV	cmentarz	IV
Kania	Chociwel	Dz. nr 133/21,			
Kania	Chociwel	133/18, 133/16 i inne		zespół folwarczny	
Kania	Chociwel	Dz. nr 133/21		gorzelnia (9) w zespole folwarcznym	
Kania	Chociwel	Dz. nr 133/6		spichlerz (13) w zespole folwarcznym	
Kania	Chociwel	Kania nr 4, dz. nr 236/1		chałupa	
Kania	Chociwel	Kania nr 5, dz. nr			
Kania	Chociwel	294/2		chałupa	
Kania	Chociwel	Kania nr 8 ?		chałupa	
Kania	Chociwel	Kania nr 15, dz.			
Kania	Chociwel	224/1		chałupa	
Kania	Chociwel	Kania nr 22, dz. nr			
Kania	Chociwel	150		chałupa	
Kania	Chociwel	Kania nr 23, dz. nr 133/21		stodoła z cz. inwentarską	

Kania	Chociwel	Kania nr 26	chałupa		
Kania	Chociwel	Kania nr 27, dz. nr 3771	chałupa		
Kania	Chociwel	Kania nr 40, dz. nr 135 (?)	chałupa		
Kania	Chociwel	Kania nr 41, dz. nr 133/8	chałupa		
Kania	Chociwel	Kania nr 45	chałupa		
Karkowo	Chociwel	Dz. nr 28	cmentarz przykościelny	I	
Karkowo	Chociwel	Dz. nr 191/3	cmentarz	II	
Karkowo	Chociwel	Na terenie parku pałacowego wpisanego do rej. zabytków pod nr A - 1545 (d. numer 976)	cmentarz rodowy	III	Na terenie parku pałacowego wpisanego do rej. zabytków pod nr A - 1545 (d. numer 976)
Karkowo	Chociwel	w ptn. zach. części wsi, poza zabudowaniami wiejskimi, przy drodze do wsi Kania	Cmentarz	IV	W karcie nazwany jako dawny ewangelicki ob. komunalny ? św. Franciszka z Asyżu
Karkowo	Chociwel	Dz. nr 28	kościół		
Karkowo	Chociwel	Dz. nr 235/30	zespół folwarczny		
Karkowo	Chociwel	Dz. nr 235/30	stodoła w zespole folwarcznym		
Karkowo	Chociwel	Karkowo nr 7	chałupa		
Karkowo	Chociwel	Karkowo nr 8, dz. nr 30/1	budynek inwentarski		
Karkowo	Chociwel	Karkowo nr 11, dz. nr 37/3	chałupa		
Karkowo	Chociwel	Karkowo nr 19, dz. nr	chałupa		

6					
Karkowo	Chociwel	Karkowo nr 20	chałupa		I, Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.5130.33.2013.AR z dnia 4.12.2013
Lisowo	Chociwel	Dz. nr 59	cmientarz przykościelny		w polu, II przy parku dworskim, III
Lisowo	Chociwel	Dz. nr 150	cmientarz		Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.5130.33.2013.AR z dnia 4.12.2013
Lisowo	Chociwel		cmientarz		
Lisowo	Chociwel	Dz. nr 59	kościół		MB Częstochowski
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 11, dz. nr 165	chałupa		ej
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 12, dz. nr 33	chałupa		
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 14, dz. nr 37	chałupa		
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 22, dz. nr 74/2 (?)	chałupa		
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 22, dz. nr 74/1	budynek inwentarski		
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 30, dz. nr 135	chałupa		
Lisowo	Chociwel	Lisowo nr 32, dz. nr 140	chałupa		
Lisowo	Chociwel	Dz. nr 55/6, 58 i inne	zespół folwarczny		
Lisowo	Chociwel	Patrz karta WEZ	układ ruralistyczny wsi		Karta włączona do WEZ zawiadomieniem ZWKZ z dnia 13.03.2025 r., znak DZ.E.5140.29.2.2025.AR oraz Zarządzeniem ZWKZ

Lublino	Chociwel					nr 321/2025 z dnia 13.03.2025 r.
Lublino	Chociwel			cmentarz		I
Lublino	Chociwel			cmentarz przykościelny		II
				Chałupa – rozbiórka 2020		
Lublino	Chociwel		Lublino nr 7			
			Lublino nr 10, dz. nr 82/5	chałupa		Nie istnieje?
Lublino	Chociwel		Lublino nr 15, dz. nr 79/1	kuźnia		
			Lublino nr 24, dz. nr 143/3	chałupa		
Lublino	Chociwel		Lublino nr 26, dz. nr 78	chałupa		
			Lublino nr 32 ?	chałupa		
Lublino	Chociwel		Lublino nr 35 ?	chałupa		
Mokrzyca	Chociwel		Dz. nr 8/1 i inne	zespół folwarczny		
			na pld. krańcu wsi, ok. 300 m od zabudowań, po lewej stronie drogi polnej w kierunku Wieleń			
			Pomorski, Cieszyno, dz. nr 90			
Oświno	Chociwel		we wsi, przy kościele na łagodnym wyniesieniu ze skłónem	cmentarz ewangelicki		w polu. II
			południowym, dz. nr 72			I, Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.5130.13.2020.AR/IW z dnia 29.10.2020
Oświno	Chociwel			cmentarz przykościelny		Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.5130.13.2020.AR/IW z
					św. Michała Archaniola	
Oświno	Chociwel	Dz. nr 72		kościół		DZ.5130.13.2020.AR/IW z

Sątyrz	Chociwel	cz. dz. nr 3/7	cmentarz przykościelny (kościół rozebrany, ruiny fundamentu) zespół folwarczny	dnia 29.10.2020
Sątyrz	Chociwel	d. nr 14/8, 3/7, 2/4 w centrum wsi. przy ruinach kościoła na łagodnym wyniesieniu ze skłosem wschodnim (do drogi wiejskiej) na zachodnim krańcu wsi, po prawej stronie drogi w kierunku wsi Lutkowo, ca 500 m od zabudowań, dz. nr 115		
Starzyce	Chociwel	Dz. nr 120/51, 111/36 i inne	cmentarz przykościelny	I
Starzyce	Chociwel	Dz. nr 111/36	cmentarz ewangelicki	w polu, II
Starzyce	Chociwel	Dz. nr 111/2, 111/1	zespół folwarczny	Częściowo rozebrany
			owczarnia (1) w zespole folwarcznym	Nie istnieje
			chałupa (5) w zespole folwarcznym	
Wieleń Pomorski	Chociwel	Dz. nr 99, 100	cmentarz przykościelny	Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.4140/4143/AR2010/20 11 z dnia 17.01.2011
Wieleń Pomorski	Chociwel	Dz. nr 99		Wpisany do rejestru zabytków decyzją DZ.4140/4143/AR2010/20 11 z dnia 17.01.2011
Wieleń Pomorski	Chociwel	Dz. nr 244/17, 237/1 i inne	kościół	MB Królowej Polski
			zespół folwarczny	

Wieleń Pomorski	Chociwel	Dz. nr 23/5	leśniczówka (16) w zespole folwarcznym
Wieleń Pomorski	Chociwel	Dz. nr 244/17	owczarnia w zespole folwarcznym
Wieleń Pomorski	Chociwel		chałupa w zespole folwarcznym.
Wieleń Pomorski	Chociwel	Wieleń Pomorski nr 3	
		?	chałupa
Wieleń Pomorski	Chociwel	Wieleń Pomorski nr 6, dz. nr 91/1, 91/2	chałupa
Wieleń Pomorski	Chociwel	Wieleń Pomorski nr 8, dz. nr 245/1	chałupa
Wieleń Pomorski	Chociwel	Wieleń Pomorski nr 16, Dz. nr 177/2	chałupa

OGÓLNE ZASADY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH OBSZARÓW I OBIEKTÓW

Historyczne układy przestrzenno-architektoniczne: ruralistyczne, urbanistyczne, zespoły zabudowy.

W granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzenno-architektonicznych plan powinien ustalać: zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu (w nawiązaniu do historycznej zabudowy), charakteru zabudowy (wolnostojącej, szeregowej, zwartej), wielkości parceli, proporcji zabudowy parceli, linii zabudowy, kontynuację w nowej zabudowie form decydujących o charakterze zespołu oraz utrzymanie architektury istniejących budynków historycznych.

Ochronie podlegają zasadnicze elementy:

- rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi nawierzchniami kamiennymi);
- linie zabudowy;
- formy architektoniczne zabudowy, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany;
- mała architektura, m. in.: ogrodzenia, latarnie i in.;
- zieleń komponowana.

Zasady ochrony:

- zachowanie i rewitalizacja zasadniczych ww. elementów zagospodarowania;
- linii zabudowy, historycznej zasady podziałów parcelacyjnych (czytelnych w szerokościach frontów działek);
- gabarytów zabudowy;
- lokalizacji zabudowy w obrębie parceli, proporcji powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- nowe obiekty uzupełniające układ powinny nawiązywać historycznej kompozycji przestrzennej i gabarytów zabudowy historycznej.

Budowle wpisane do rejestru zabytków (rejestr prowadzi wojewódzki konserwator zabytków).

W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje trwałe zachowanie obiektu w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego, pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich parceli.

Ochronie podlega:

- forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach: wysokość, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiał budowlany;
- konstrukcja obiektu wraz z zastosowanym historycznym materiałem budowlanym.

Zasady ochrony:

- trwałe zachowanie ww. elementów obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (np. cmentarza w otoczeniu kościoła).

Wszelkie działania w obrębie prawnie chronionego zabytku wymagają, zgodnie z przepisami szczególnymi, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W planach miejscowych nie ma potrzeby ustanawiania ochrony zabytku podlegającego już ochronie na mocy wpisu do rejestru. Natomiast istotnym jest planowanie zagospodarowania otoczenia obiektu rejestrowego w sposób gwarantujący jego zachowanie, ekspozycję i dobre sąsiedztwo.

Budowle w Gminnej Ewidencji Zabytków (ewidencję prowadzi samorząd).

Ochronie podlega:

- zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej).

Zasady ochrony:

- utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym: ukształtowania bryły, formy dachu oraz tradycyjnego pokrycia, kompozycji elewacji (rozmieszczenie, wielkość i proporcja otworów), wystroju architektonicznego, formy stolarki, faktury tynków elewacyjnych, kolorystyki elewacji;
- zakaz ocieplania elewacji budynków o klinkierowych elewacjach, budynków ryglowych, budynków z bogatym wystrojem elewacji;
- stosowanie kolorystyki elewacji opartej na historycznej (na podstawie badań kolorystyki pierwotnej), jednolitej na całej płaszczyźnie elewacji budynku;
- zakaz montażu instalacji i urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach budynków (łącznie z dachem).

Otoczenie zabytku i jego ekspozycja.

W granicach strefy ochrony ekspozycji układu lub obiektu zabytkowego zapewniającej niezakłócony widok na zabytek zaleca się ograniczenie lokalizacji nowych budynków i budowli mogących zakłócić odbiór chronionych wartości zabytkowych i krajobrazowych w celu zachowania wglądu, osi i otwartych widokowych.

Ochronie podlega:

- teren stanowiący zabezpieczenie widoku na zabytek.

Zasady ochrony:

- wyłączenie terenu spod zabudowy zakłócającej wgląd na zabytkowy obiekt/obszar.

Założenia zieleni: parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni.

Ochronie podlegają:

- historyczne granice zespołu;
- kompozycja i skład gatunkowy zieleni;
- mała architektura, systemy wodne i inne elementy zagospodarowania.

Zasady ochrony:

- pielęgnacja i rewaloryzacja założenia w oparciu o inwentaryzację zieleni i projekt rewaloryzacji;
- utrzymanie rozplanowania i składu gatunkowego zieleni;
- uzupełnienie w miejscach ubytków z zachowaniem składu gatunkowego i kompozycji (linii i gęstości nasadzeń);
- odpowiednie do systemu korzeniowego właściwego dla gatunku, zagospodarowanie terenu wokół drzew.

Historyczne cmentarze.

Ochronie podlega:

- historyczne granice;
- plan cmentarza: układ kwater, zieleni, aleje;
- ogrodzenie, nagrobki, relikty nagrobków i innych elementów zagospodarowania terenu;
- funkcja terenu, w przypadku planowania zmiany obowiązuje stosowanie odpowiednich przepisów.

Zasady ochrony:

- utrzymanie historycznych granic;
- utrzymanie w dobrym stanie zachowanych elementów historycznego zagospodarowania nekropoli (nagrobki, ogrodzenia i in.);
- utrzymanie zespołu zieleni z zachowaniem kompozycji i składu gatunkowego; uzupełnianie z zachowaniem gatunku w przypadku konieczności wycinki;
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Zabytki archeologiczne.

Przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W stosunku do nieruchomości zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie układu topograficznego (ukształtowania terenu) w granicach strefy.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP165245544

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W CHOCIWLU

Identyfikator adresata: 17k8kucq7p

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W SZCZECINIE

Identyfikator nadawcy: WUOZSzczecin

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-07-23T13:15:13.585

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-07-23T13:15:13.585

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK232119421

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 232119421

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-3ae2ee04fd282008e0d3c8b560e7eb9c :

referencja ID-92d2396a8f941a0ac5bdaf2f0348d6c6 : plan%20og%C3%B3lny%20gminy%20Chociwel.xml

referencja : #xades-id-bc0d5b7366af7e63e8e56ba148e0b950

