



Chociwel dn. 17 czerwca 2026 r.

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwel

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwla		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21.05.2025	A1	Dz. 123/12 obręb Lublino	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, działka posiada decyzję o warunkach zabudowy, dotyczącą budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej. Uwzględniono.
2.	21.05.2025	A2	Dz. 123/11 obręb Lublino	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, działka posiada decyzję o warunkach zabudowy, dotyczącą budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej. Uwzględniono.
3.	26.05.2025	A3	Dz. nr 187/2 obręb Bobrowniki		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4.	26.05.2025	A4	Dz. nr 134 obręb Bobrowniki	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono częściowo przeznaczenia całej działki na zabudowę jednorodzinną. Uwzględniono częściowo , wyłącznie część działki przylegającą do ulicy. Pozostały obszar działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
5.	26.05.2025	A5	Dz. nr 18 obręb Bobrowniki		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
6.	27.05.2025	A6	Dz. 176 obręb Wieleń Pomorski		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w profilu dodatkowym wyznaczyć zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7.	27.05.2025	A7	Dz. nr 185 obręb Lublino (po podziale dz. 185/1 i 185/2)		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w profilu dodatkowym wyznaczyć zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej. Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8.	27.05.2025	A8	Dz. nr 212 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, profil dodatkowy zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9.	27.05.2025	A9	Dz. nr 141/2 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, profil dodatkowy zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej, objęcie terenu obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
10.	04.06.2025	A10	Dz. 66/4 obręb Bobrowniki	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o ujęcie działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka przylega do drogi głównej, w której są media, w sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna. Parametry możliwie maksymalne. Uwzględniono częściowo , część działki od strony ulicy.
11.	04.06.2025	A11	Dz. 50/4 obręb Bobrowniki (po podziale dz. 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9)		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka przylega do drogi głównej, w której są media, w sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna. Parametry możliwie maksymalne. Nieuwzględniono . Działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
12.	04.06.2025	A12	Dz. 139/1 i 139/2 obręb Bobrowniki	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie działek na strefę przemysłową, dla działek wydano warunki zabudowy pod budowę farny fotowoltaicznej. Parametry możliwie maksymalne. Uwzględniono .
13.	04.06.2025	A13	Dz. 64 obręb Bobrowniki (po podziale dz. 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5)	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie działki na SJ - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry możliwie maksymalne. Częściowo uwzględniono części działek od strony drogi.
14.	06.06.2025	A14	dz. nr 1180/9 obręb Karkowo	Uwzględniono		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ustalenie parametrów dla zabudowy: pow. zab. - 30%, wysokość do 12 m, pow. biol. czynna – 50%. Uwzględniono .
15.	06.06.2025	A15	dz. nr 1024 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, ustalenie parametrów dla zabudowy: pow. zab. - 30%, wysokość do 12 m, pow. biol. czynna – 50%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16.	06.06.2025	A16	Dz. nr 1161 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ustalenie parametrów dla zabudowy: pow. zab. - 30%, wysokość do 12 m, pow. biol. czynna – 50%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17.	06.06.2025	A17	Dz. nr 1163 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ustalenie parametrów dla zabudowy: pow. zab. - 30%, wysokość do 12 m, pow. biol. czynna – 50%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18.	05.06.2025	A18	Dz. nr 145/4 obręb Długie	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej. Częściowo uwzględniono , część działki zlokalizowaną pomiędzy działkami zabudowanymi.
19.	09.06.2025	A19	Dz. 471 obręb 0002 M. Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o uwzględnienie możliwości zabudowy działki zgodny z planowanym. Trwa procedura ustalania warunków zabudowy. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, teren zadrzewiony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
20.	09.06.2025	A20	Dz. Nr 293/2, 209/3, 209/4 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o uwzględnienie odnawialnych źródeł energii OZE (elektrownie słoneczne, magazyny energii) i ustalenie stref SU, SH, SR, SO, magazyny energii w strefach SH i SU, parametry dla elektrowni: 80% pow. zabudowy, wysokość do 6 m, pow. biologicznie czynna 10%. Nie uwzględniono , po uzgodnieniu z RDOŚ, z uwagi na położenie wskazanych działek w obszarze Natura 2000, w planie ogólnym dopuszczone zostały jedynie elektrownie słoneczne na terenach, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy oraz przeprowadzono procedury ocen oddziaływania na obszar Natura 2000, podczas których stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na ten obszar.
21.	09.06.2025	A21	dz. Nr 358/2, 406, obręb Kania	Uwzględniono		Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne i wiatrowe, magazyny energii) w strefach SR, SO, parametry dla elektrowni: 80% pow. zabudowy, wysokość do 6 m, pow. biologicznie czynna 10%. Parametry dla elektrowni wiatrowych: pow. zabudowy – do 80%, wys. do 300 m, pow. biologicznie czynna od 10%. Parametry dla elektrowni słonecznych: pow. zabudowy do 80%, wysokość do 6 m, powierzchnia biologicznie czynna od 10%. Uwzględniono.
22.	09.06.2025	A22	Dz. Nr 1223 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
23.	09.06.2025	A23	Dz. nr 1420/5 obręb Karkowo <i>(dz. 1220/5 nie istnieje)</i>		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
24.	09.06.2025	A24	Dz. 394/3, 394/4, 394/5, 394/6 obręb 0001 M. Chociwel	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe. Uwzględniono.
25.	10.06.2025	A25	Dz. nr 81/40 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy zabudowy lotniskowej. Nieuwzględniono , zabudowa lotniskowa może występować wyłącznie w strefie SJ – wielofunkcyjnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy SJ zostały wyznaczone w oparciu o obszar uzupełnienia zabudowy, który nie obejmuje wskazanej działki.
26.	11.06.2025	A26	Dz. nr 31, 32/1, 32/2 obręb Starzyce Dz. nr 121, 127/2, 128, 144/2, 183, 184, 214 obręb Lublino Dz. nr 401 obręb 0002 M. Chociwel	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe. Uwzględniono częściowo , część działki 144/2 od strony drogi znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono pozostałych działek, ponieważ znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
27.	11.06.2025	A27	Dz. nr 96/1 obręb 0001 M. Chociwel,	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkalne, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry maksymalne. Uwzględniono , działka znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego, ustalono strefę SJ.
28.	12.06.2025	A28	Dz. nr 81/7 i 81/15 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, lotniskową i usługową o funkcji turystycznej. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
29.	12.06.2025	A29	Dz. nr 81/6 i 81/14 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługową o funkcji turystycznej. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
30.	12.06.2025	A30	Dz. nr 81/5, 81/13, 81/7, 81/15 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, letniskową i usługową o funkcji turystycznej. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
31.	12.06.2025	A31	Dz. nr 68/4 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
32.	13.06.2025	A32	Dz. nr 131/8 obręb Bobrowniki		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
33.	13.06.2025	A33	Dz. nr 209/3, 209/4, 293/2 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o dopuszczenie realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii i ustalenie stref SU, SH, SR, SO, w których możliwa jest lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych. Nie uwzględniono , po uzgodnieniu z RDOŚ, w planie ogólnym dopuszczone zostały jedynie elektrownie słoneczne na terenach, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy oraz przeprowadzono procedury ocen oddziaływania na obszar Natura 2000, podczas których stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na ten obszar
34.	13.06.2025	A34	Obręb Kania	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o wskazanie terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych i słonecznych. Wysokość elektrowni wiatrowych do 280 m, 5 sztuk, pow. ok. 600 ha, odsunięcie zabudowy mieszkaniowej, na terenie elektrownie słoneczne. Uwzględniono częściowo , wskazano tereny dla elektrowni wiatrowych i słonecznych zlokalizowanych poza obszarem Natura 2000. Nieuwzględniono częściowo , ograniczono wnioskowany teren z uwagi na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.
35.	13.06.2025	A35	Dz. nr 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 81/32, 81/33, 81/34, 81/35, 81/36, 81/37, 81/38, 81/39, 81/41, 81/42, 81/43, 81/44 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, z dopuszczeniem w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej, lub rekreacji indywidualnej. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
36.	13.06.2025	A36	Dz. nr 425 obręb Długie	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o uwzględnienie budynku mieszkalnego. Uwzględniono częściowo , od strony ulicy wyznaczono obszar dla lokalizacji budynku mieszkalnego, który mieści się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nie zmienia użytkowania.
37.	16.06.2025	A37	Dz. nr 44/3, 45 obręb Bobrowniki		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono , działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka 44/3 objęta strefą 8SO z dopuszczeniem elektrowni słonecznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
38.	16.06.2025	A38	Dz. nr 94 obręb Lisowo		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono , działka poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
39.	16.06.2025	A39	Dz. nr 107 obręb Lisowo		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono , działka poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
40.	16.06.2025	A40.	Dz. nr 92/2 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Parametry: 70% pow. zabudowy, maksymalna wysokość 12 m, minimalna powierzchni biologicznie czynna 30%. Nie uwzględniono , działka poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
41.	16.06.2025	A41	Dz. nr 123 obręb Bobrowniki	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o objęcie działki strefą pod zabudowę jednorodzinną, przekształcenie na działkę budowlaną. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Parametry maksymalne. Uwzględniono częściowo , w części przylegającej do drogi, część działki objęta obszarem uzupełnienia zabudowy.
42.	16.06.2025	A42	Dz. nr 41/2 obręb Karkowo	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o zabudowę mieszkaniową. Uwzględniono częściowo w części przylegającej do drogi, część działki objęta obszarem uzupełnienia zabudowy.
43.	16.06.2025	A43	Dz. nr od 23/4 do 23/16 obręb Lisowo	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek strefą pod zabudowę jednorodzinną . Uwzględniono częściowo , część działek od strony zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono pozostałych działek, ponieważ znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
44.	16.06.2025	A44	Dz. nr 23/2 obręb Lublino (działka 23 nie istnieje)		Nie uwzględniono	Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dodatkową zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej. Parametry: 30% pow. zabudowy, maksymalna wysokość 12 m, minimalna powierzchni biologicznie czynna 70%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
45.	16.06.2025	A45	Dz. nr 10 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dodatkową zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej. Parametry: 30% pow. zabudowy, maksymalna wysokość 12 m, minimalna powierzchni biologicznie czynna 70%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
46.	16.06.2025	A46	Dz. nr 25/1 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dodatkową zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej. Parametry: 30% pow. zabudowy, maksymalna wysokość 12 m, minimalna powierzchni biologicznie czynna 70%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
47.	16.06.2025	A47	Dz. nr 12 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dodatkową zabudową letniskową i rekreacji indywidualnej. Parametry: 30% pow. zabudowy, maksymalna wysokość 12 m, minimalna powierzchni biologicznie czynna 70%. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
48.	17.06.2025	A48	Dz. nr 61/13 obręb Oświno		Nie uwzględniono	Wniosek o zmianę planu w okolicy jeziora Woświn, zmiana terenu A3RP na A1MT. Zmiana pozwoli na możliwość realizacji zabudowy letniskowej/rekreacyjnej. Na działkach sąsiednich wzdłuż drogi do jeziora wszystkie grunty mają oznaczenie B3ZRi. Parametry zabudowy: maksymalna pow. zabudowy – 25%, maksymalna wysokość - 9 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% Nie uwzględniono , plan miejscowy chroni tereny w rejonie jeziora Woświn przed nową zabudową, możliwa jest nowa zabudowa wyłącznie na określonych terenach wskazanych w planie.
49.	17.06.2025	A49	Dz. nr 61/14 obręb Oświno		Nie uwzględniono	Wniosek o zmianę planu w okolicy jeziora Woświn, zmiana terenu A3RP na A1MT. Zmiana pozwoli na możliwość realizacji zabudowy letniskowej/rekreacyjnej. Na działkach sąsiednich wzdłuż drogi do jeziora wszystkie grunty mają oznaczenie B3ZRi. Parametry zabudowy: maksymalna pow. zabudowy – 25%, maksymalna wysokość- 9 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% Nie uwzględniono , plan miejscowy chroni tereny w rejonie jeziora Woświn przed nową zabudową, możliwa jest nowa zabudowa wyłącznie na określonych terenach wskazanych w planie.
50.	17.06.2025	A50	Dz. nr 120/61, 120/62, 120/63, 120/64, 120/65 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
51.	17.06.2025	A51	Dz. nr 85 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
52.	17.06.2025	A52	Dz. nr 37 obręb Bobrowniki	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie terenu na zabudowę jednorodzinną. Uwzględniono częściowo , w części przylegającej do drogi wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i ustalono strefę SJ.
53.	17.06.2025	A53	Dz. nr 101/1, 101/2, 87 obręb Bobrowniki	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę. Uwzględniono stan istniejący tj. zabudowę istniejącą na działce nr 101/1 na gruncie Br oraz wskazano część terenu od strony drogi w obszarze uzupełnienia zabudowy, gdzie ustalono strefę SJ. Nie uwzględniono działki nr 87 i 101/2, znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz częściowo dz. nr 101/1, której część znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
54.	17.06.2025	A54	Dz. nr 20/1, 20/5 obręb Bobrowniki	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono działki nr 20/1, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono fragment dz. Nr 20/5 od strony drogi objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, gdzie ustalono strefę SJ.
55.	17.06.2025	A55	Dz. nr 396/14 obręb 0001 M. Chociwel	Uwzględniono		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej, dostępu do szkoły i innych oraz ustalenie profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uwzględniono , działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Dostępność do infrastruktury społecznej pozostaje na dzień sporządzenia planu ogólnego na poziomie obecnym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
56.	17.06.2025	A56	Dz. nr 396/16 obręb 0001 M. Chociwel	Uwzględniono		Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej, dostępu do szkoły i innych oraz ustalenie profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uwzględniono , działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Dostępność do infrastruktury społecznej pozostaje na dzień sporządzenia planu ogólnego na poziomie obecnym.
57.	17.06.2025	A57	Dz. nr 477 obręb 0002 M. Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenie profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej, dostępu do szkoły publicznej. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
58.	17.06.2025	A58	Dz. nr 396/26, 396/15, 397 obręb 0001 M. Chociwel 62 i 60 obręb Starzyce 11 i 16 obręb Starzyce	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenie profilu dodatkowego: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, o objęcie nieruchomości standardami dostępności infrastruktury społecznej w zakresie obszarów zieleni publicznej, dostępu do szkoły podstawowej. Uwzględniono w zakresie działek nr 396/26, 396/15 i częściowo dz. 397 obręb 0001 Chociwel. Dostępność do infrastruktury społecznej pozostaje na dzień sporządzenia planu ogólnego na poziomie obecnym. Nie uwzględniono pozostałych działek, które znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono dz. 11 i 16 – wprowadzono strefę usługową.
59.	17.06.2025	A59	Dz. nr 11 obręb 0002 M. Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
60.	17.06.2025	A60	Dz. nr 31/1 obręb Karkowo	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową. Uwzględniono częściowo w części przylegającej do drogi, w obszarze uzupełnienia zabudowy, gdzie ustalono strefę SJ. Pozostałe części działki nie uwzględniono.
61.	17.06.2025	A61	Dz. nr 5 obręb Karkowo	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o rozbudowę domu i domek letniskowy. Uwzględniony częściowo , działka od strony ulicy znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki poza ww. obszarem.
62.	17.06.2025	A62	Dz. nr 319 obręb 0001 M. Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie na cele mieszkaniowe, budownictwo jednorodzinne, wolnostojące. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
63.	17.06.2025	A63	Dz. nr 417/6 obręb 0001 M. Chociwel	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie na cele mieszkaniowe, budownictwo jednorodzinne, wolnostojące. Uwzględniono . Działka znajduje się w planie miejscowym, w którym przeznaczona jest na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
64.	17.06.2025	A64	Dz. nr 289/1, 289/2, 290/1, 290/2 obręb 0001 M. Chociwel	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie terenu na budowę garaży. Uwzględniono .

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

BURMISTRZ CHOCIWŁA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak