



Chociwel, dnia 17.06.2026 r.

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwel
złożonych przed terminem wyznaczonym do ich składania

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwla		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	2	4	5	6	7
1.	27.03.2024	A1P	dz. 92/1, 92/2, 92/3 obręb Starzyce	Uwzględniono		Wyznaczenie strefy z możliwością budowy farmy fotowoltaicznej. Uwzględniono.
2.	14.06.2024	A2P	dz. 1042/1 obręb Karkowo	Uwzględniono		Ustalenie terenu elektrowni słonecznej / wiatrowej z możliwością budowy instalacji służących do przechowywania energii / instalacji służących do przechowywania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwzględniono.
3.	31.10.2024	A3P	dz. 538/2 obręb Długie	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy z możliwością budowy farmy elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz lokalizacji modułowych magazynów energii składających się z połączonych ze sobą jednostek magazynujących energię elektryczną wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym stacją elektroenergetyczną „GPO”. Nieuwzględniono częściowo , ograniczono wnioskowany teren z uwagi na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.
4.	20.11.2024	A4P	obszar całej gminy	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie na terenie całej gminy w profilu dodatkowym funkcji uwzględniających tereny elektrowni słonecznych, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii. Nieuwzględniono częściowo , ograniczono wnioskowany teren z uwagi na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.
5.	11.12.2024	A5P	dz. 396/26, 397 obręb M. 1 Chociwel dz. 60 obręb Starzyce	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Uwzględniono w zakresie działek nr 396/26 i częściowo dz. 397 obręb 0001 Chociwel. Dostępność do infrastruktury społecznej pozostaje na dzień sporządzenia planu ogólnego na poziomie obecnym. Nie uwzględniono dz. 60, która znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

1	2	2	4	5	6	7
6.	11.12.2024	A6P	dz. 396/14 obręb M. 1 Chociwel	Uwzględniono		Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Uwzględniono.
7.	13.12.2024	A7P	dz. 396/16 obręb M. 1 Chociwel dz. 477 obręb M. 2 Chociwel	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Uwzględniono w zakresie działki nr 396/16. Nie uwzględniono dz. nr 477, która znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
8.	13.01.2025	A8P	dz. 9/2, 2, 188 obręb Lisowo		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
9.	13.01.2025	A9P	dz. 159/2, 252 obręb Lisowo	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Częściowo uwzględniono w zakresie działki nr 159/2. Nie uwzględniono dz. nr 252, która znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
10.	13.01.2025	A10P	dz. 248, 249, 250 obręb Lisowo		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
11.	29.01.2025	A11P	dz. 58/1, 510/2, 511/4, 511/6 obręb Długie	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy otwartej uwzględniającej lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii. Częściowo uwzględniono , ograniczono wnioskowany teren z uwagi na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.
12.	29.01.2025	A12P	dz. 113/2 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy otwartej uwzględniającej lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii. Nie uwzględniono z uwagi na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.
13.	27.02.2025	A13P	dz. 209/1, 209/2 obręb Lublino		Nie uwzględniono	Wyznaczenie terenu z rekreacyjnego na budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14.	27.02.2025	A14P	dz. 123/10 obręb Lublino	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Uzgodniono częściowo , dla cz. działki położonej wzdłuż drogi, pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
15.	03.03.2025	A15P	dz. 131/6, 131/2 obręb Bobrowniki (dz. 131/2 - brak, podział na 131/9 i 131/10)		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
16.	03.03.2025	A16P	dz. 190 obręb Lisowo		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
17.	03.03.2025	A17P	dz. 183 obręb Lisowo (dz. 183 - brak, podział na dz. od 183/1 do 183/7)		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18.	03.03.2025	A18P	dz. 81/26 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

1	2	2	4	5	6	7
19.	10.03.2025	A19P	dz. 252 obręb Kania		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
20.	10.04.2025	A20P	dz. 13/4 obręb Kamienny Most		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka stanowi teren lasu Ls.
21.	10.04.2025	A21P	dz. 3/4 obręb Sątysz		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka stanowi obszar <u>zabytkowego</u> parku dworskiego.
22.	10.04.2025	A22P	dz. 14/3, 14/8, 14/9 obręb Sątysz		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego oraz rekreacji. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ponadto część terenu znajduje się w chronionym pasie 100 m od jeziora Sadlińskiego (Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego) obszar chroniony jest przez ustalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego – teren w <u>granicach</u> ustalonego krajobrazu <u>priorytetowego</u> .
23.	15.04.2025	A23P	dz. 1187, 1188 obręb Karkowo	Uwzględniono		Wyznaczenie strefy z możliwością budowy zespołu magazynów energii elektrycznej jako infrastruktury technicznej energetycznej. Uwzględniono.
24.	16.04.2025	A24P	dz. 81/11 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
25.	16.04.2025	A25P	dz. 83/4 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
26.	16.04.2025	A26P	dz. 81/20 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
27.	16.04.2025	A27P	dz. 81/12 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
28.	12.05.2025	A28P	dz. 209/3, 209/4 obręb Karkowo	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy dla działalności rolniczej oraz jej obsługą wraz z instalacjami zewnętrznymi. Częściowo uwzględniono przeznaczenie działki na strefę produkcji rolniczej. Nie uwzględniono pozostałego obszaru, pozostawiono w strefie otwartej z <u>uwagi</u> na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.
29.	14.05.2025	A29P	dz. 109/1, 111 obręb Lublino	Częściowo uwzględniono	Częściowo nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy pod tereny rekreacji i turystyki, w tym zbiorowej. Częściowo uwzględniono przeznaczenie terenu na strefę zieleni i rekreacji, z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 100 m od jeziora Kamienny Most (Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego) oraz z uwago na lokalne uwarunkowania i uzgodnienia z RDOŚ.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak