



Chociwel dnia 17 czerwca 2026 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu Planu Ogólnego Gminy Chociwel**  
**złożonych po terminie wyznaczonym do składania wniosków**

**Część A.** Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwla		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.06.2025	A65	Dz. nr 7, 8 obręb 0002 M. Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR oraz dopuszczenie elektrowni słonecznej i magazynów energii. Parametry: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość do 6m, powierzchnia biologicznie czynna 30%. <b>Nie uwzględniono.</b> Nie uwzględniono strefy SR m. in. z uwagi na produkcję w gospodarstwach rolnych oraz wielkotowarową produkcję rolnej w odległości ponad 50 m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie miasta Chociwel. Ponadto nie ma możliwości dopuszczenia elektrowni słonecznych. Po uzgodnieniu z RDOŚ, z uwagi na położenie wskazanych działek w obszarze Natura 2000, w planie ogólnym dopuszczone zostały jedynie elektrownie słoneczne na terenach, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy oraz przeprowadzono procedury ocen oddziaływania na obszar Natura 2000, podczas których stwierdzono brak <b>negatywnego oddziaływania</b> na ten obszar.
2.	18.06.2025	A66	Dz. nr 199, 469, 470, 471 obręb 0001 M. Chociwel (Dz. 470 brak – podział na dz. 470/1 - 470/4) (Dz. 471 – brak, podział na dz. 471/1 - 471/3)	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, profil dodatkowy – zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej. Objęcie terenów standardami dostępności infrastruktury społecznej z zakresie zieleni publicznej. <b>Uwzględniono</b> część działki nr 199, która mieści się w obszarze uzupełnienia zabudowy. <b>Nie uwzględniono</b> działki nr 469, która znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. <b>Nie uwzględniono</b> działek 470/1-470/4 i 471/1-471/3 - działki objęto strefą SN zieleni i rekreacji
3.	23.06.2025	A67	Dz. nr 117/3, 99 obręb Bobrowniki		Nie uwzględniono	Wniosek o wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. <b>Nie uwzględniono</b> , działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
4.	01.07.2025	A68	Dz. nr 7, 8 obręb 0002 M. Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR oraz dopuszczenie elektrowni słonecznej i magazynów energii. Parametry: powierzchnia zabudowy 70%, wysokość do 6m, powierzchnia biologicznie czynna 30%. <b>Nie uwzględniono.</b> Nie uwzględniono strefy SR m. in. z uwagi na produkcję w gospodarstwach rolnych oraz wielkotowarową produkcję rolnej w odległości ponad 50 m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie miasta Chociwel. Ponadto nie ma możliwości dopuszczenia elektrowni słonecznych. Po uzgodnieniu z RDOŚ, z uwagi na położenie wskazanych działek w obszarze Natura 2000, w planie ogólnym dopuszczone zostały jedynie elektrownie słoneczne na terenach, które uzyskały decyzje o warunkach zabudowy oraz przeprowadzono procedury ocen oddziaływania na obszar Natura 2000, podczas których stwierdzono brak <b>negatywnego oddziaływania</b> na ten obszar.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
5.	02.07.2025	A69	Dz. nr 1063 obręb Karkowo	Uwzględniono		Wniosek o przeznaczenie terenu na zagospodarowanie na cele produkcji elektrycznej ze źródeł odnawialnych z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego lub na cele składowe (z wyłączeniem składowania odpadów i substancji niebezpiecznych). Dopuszczenie realizacji obiektów służących do produkcji energii elektrycznej, w szczególności paneli fotowoltaicznych oraz towarzyszącej infrastruktury (stacje transformatorowe, złącza, magazyny energii, inwertery, falowniki itd. pomieszczenia obsługi) lub składowaniu (pomieszczenia socjalne, biurowe).
6.	03.07.2025	A70	Dz. nr 501 obręb Długie		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie działki po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
7.	17.06.2025	A71	Dz. nr 37/2, 37/3 obręb Karkowo dz. nr 11 obręb 0002 M. Chociwel	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o przeznaczenie działek na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. <b>Nie uwzględniono</b> przeznaczenia działki nr 37/2 i 11, znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. <b>Uwzględniono</b> przeznaczenie działki 37/3.
8.	11.07.2025	A72	Dz. nr 186/2 obręb Kania	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o wyznaczenie strefy produkcji, w profilu dodatkowym wpisać teren wielkotowarowej produkcji rolnej (zwierzęcej i drobiowej) oraz teren elektrowni słonecznej, wiatrowej i magazynowania energii. Parametry: pow. zabudowy 70%, wys. 12m, pow. biologicznie czynna 20. <b>Uwzględniono</b> w zakresie przeznaczenia terenu, nie uwzględniono parametrów pow. zabudowy i pow. biologicznie czynnej, która wynika z przepisów prawa.
9.	11.07.2025	A73	Dz. nr 255/6 obręb Bród	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o uwzględnienie strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w przypadku braku możliwości strefę usługową. <b>Uwzględniono częściowo</b> , część działki mieści się w strefie gospodarczej SP, z profilem dodatkowym usługi, pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. <b>Nie uwzględniono</b> funkcji mieszkaniowej.
10.	16.07.2025	A74	Dz. nr 186/2 obręb Kania	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wniosek o wyznaczenie strefy produkcji, w profilu dodatkowym wpisać teren wielkotowarowej produkcji rolnej (zwierzęcej i drobiowej) oraz teren elektrowni słonecznej, wiatrowej i magazynowania energii. Parametry: pow. zabudowy 70%, wys. 12 m, pow. biologicznie czynna 20. <b>Uwzględniono częściowo</b> w zakresie przeznaczenia terenu, nie uwzględniono parametrów pow. zabudowy i pow. biologicznie czynnej, która wynika z przepisów prawa.
11.	23.07.2025	A75	dz. nr 249/2 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z maksymalnymi parametrami. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
12.	23.07.2025	A76	Dz. nr 58/4 obręb Starzyce		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z maksymalnymi parametrami. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
13.	23.07.2025	A77	dz. nr 248 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, wraz z maksymalnymi parametrami. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
14.	28.07.2025	A78	dz. nr 318 obręb 0001Chociwel		Nie uwzględniono	Wniosek o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Chociwła		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
15.	04.09.2025	A79	dz. 1243/5, 1243/6 obręb Karkowo	Uwzględniono		Wyznaczyć strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <b>Uwzględniono</b> , działki znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy.
16.	08.09.2025	A80	dz. 3/1 obręb Starzyce	Uwzględniono		Wyznaczyć strefę elektrowni słonecznych oraz magazynów energii, strefa usługowa / gospodarcza. <b>Uwzględniono</b> , obszar znajduje się w strefie gospodarczej SP, na której dopuszczone są usługi i produkcja.
17.	17.09.2025	A81	dz. 72 obręb 2 M. Chociwel	Uwzględniono		Wyznaczyć strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <b>Uwzględniono</b> , działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy.
18.	13.01.2026	A82	Dz. 209/3, 209/4 obręb Karkowo	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wyznaczyć strefę produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji technicznej. W funkcji uzupełniającej teren elektrowni słonecznej, zieleni urządzonej i naturalnej. Teren wnioskowany wynosi ok. 6,4 ha łącznie w częściach działek wymienionych we wniosku. <b>Częściowo uwzględniono</b> strefę produkcji w gospodarstwach rolnych, nie uwzględniono elektrowni słonecznej z uwagi na położenie w obszarze Natura 2000 i wynikające ograniczenia po uzgodnieniach z RDOŚ.
19.	11.03.2026	A83	Dz. nr 1180/9 obręb Karkowo	Uwzględniono		Wyznaczyć strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <b>Uwzględniono</b> , działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy .
20.	11.03.2026	A84	Dz. nr 1161 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wyznaczyć strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
21.	27.03.2026	A85	Dz. 209/3, 209/4 obręb Karkowo	Uwzględniono częściowo	Nie uwzględniono częściowo	Wyznaczyć strefę produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren komunikacji technicznej. W funkcji uzupełniającej teren elektrowni słonecznej, zieleni urządzonej i naturalnej. Teren wnioskowany wynosi ok. 6,4 ha łącznie w częściach działek wymienionych we wniosku. <b>Uwzględniono częściowo</b> , uwzględniono strefę produkcji w gospodarstwach rolnych, nie uwzględniono elektrowni słonecznej z uwagi na położenie w obszarze Natura 2000 i wynikające ograniczenia po uzgodnieniach z RDOŚ .
22.	22.04.2026	A86	Dz. nr 1161 obręb Karkowo		Nie uwzględniono	Wyznaczyć strefę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
23.	06.05.2026	A87	Część dz. nr 13/6 obręb Kamienny Most		Nie uwzględniono	Objęcie części działki strefą infrastrukturalną z powierzchnią biologicznie czynną nie większą niż 20%. <b>Nie uwzględniono</b> , działka znajduje się w strefie otwartej chronionej przed zabudową.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak